

ASAMBLEA PROPIETARIOS 2022



**CENTRO DE ALTA
TECNOLOGÍA**
CENTRO COMERCIAL

GESTIÓN ANUAL
INFORME DE ACTIVIDADES
Y GESTIÓN REALIZADA
DURANTE EL AÑO 2021 EN EL
CENTRO DE ALTA TECNOLOGÍA

ORDEN DEL DÍA

ASAMBLEA ORDINARIA PROPIETARIOS 2022

JUEVES 31 DE MARZO DE 2022

ASAMBLEA ORDINARIA CENTRO DE ALTA TECNOLOGÍA | 8:00 AM

1. Verificación del Quorum
2. Saludo del Presidente del Consejo de Administración
3. Aprobación del Orden del Día
4. Elección y nombramiento del Presidente y Secretario de la Asamblea
5. Aprobación del Reglamento Interno de Asamblea.
6. Informe de la Comisión Verificadora del acta anterior
7. Elección de la Comisión Verificadora de la presente acta Tres (3) asambleístas
8. **8.1.** Reforma del Reglamento de Propiedad Horizontal existente para la Actualización, armonización e Integración del contenido de las escrituras posteriores a la EP 6363 de 2004 de la Notaria 45 de Bogotá.
8. **8.2.** Ratificación y adición a la Autorización otorgada por la Asamblea al Administrador para Reforma el Reglamento de Propiedad Horizontal en cuanto a la actualización de los coeficientes de copropiedad.
8. **8.3.** Reforma del Reglamento de Propiedad Horizontal existente para la ampliación de las facultades de los consejeros de la administración para la implementación e integración de las todas la disposiciones y regulaciones existentes para la elaboración del Manual actualizado de Vitrinismo e Imagen del centro comercial, así como también el Manual interno de convivencia, con la implementación de los protocolos de bioseguridad, el manejo o tratamiento que se le debe dar en los casos la extinción de Dominio, habeas data, reglamentación de zonas comunes y complementación del actual régimen sancionatorio contenido en el capítulo décimo sexto del reglamento de copropiedad del centro comercial.
8. **8.4.** Reforma del Reglamento de Propiedad Horizontal existente para la reducción del termino o tiempo para la realización de la asamblea de copropietarios en segunda convocatoria a 30 Minutos después de finalizada la hora de registro de cada asamblea.
9. Informe de gestión de administración vigencia 2021
10. Dictamen de Revisoría Fiscal
11. Presentación y aprobación Estados Financieros a diciembre 31 de 2021
12. Presentación y aprobación Presupuesto de Ingresos y Gastos para la ejecución fiscal del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
13. Aprobación utilización de recursos del fondo de imprevistos para el cambio y reforzamiento del anclaje de la membrana de la plazoleta de comidas.
14. Elección Revisoría Fiscal
15. Elección Consejo de Administración siete (7) principales y siete (7) suplentes
16. Elección Comité de Convivencia tres (3) miembros
17. Propositiones y varios
18. Cierre.

EQUIPO DE TRABAJO

ÁREA ADMINISTRATIVA

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Mauricio Gomez S.	Presidente
Eliberto Olivares G.	Vice-Presidente
Jairo Álvarez R.	
Camilo Rodríguez	
Álvaro Sepulveda H.	
Hernán Guzmán H.	
Andrés Velázquez L.	
Héctor Medellín V.	
Álvaro Martínez L.	
José Manuel Ruiz B.	
David González G.	
Sandra Patricia R.	
Alexander Villamil S.	
Gustavo León	

EQUIPO ADMINISTRATIVO

Herbert Tarazona	Gerente
Zandra Virviescas	Directora Administrativa
Nataly Pinto Núñez	Directora de Mercadeo
Miguel Bravo Murcia	Publicista
Albeiro Álvarez	Supervisor Operativo
Zulma Berbesi	Asistente Administrativa
Alejandra Hernández	Recepción
Mayerlin Rodríguez	Punto de Información
Eduar Pérez	Mensajero

ASESORES EXTERNOS

Nidia García Garzón	Contadora
Misael R. Martínez	Jurídico
Eliana Arciniegas Guzmán	Revisoría Fiscal
Ortega y Castellanos	Cobro Jurídico
María Alejandra Céspedes	Ingeniera Ambiental
Angela Buitrago	Asesora SG Calidad
Prevención más	Seguridad y Salud en el Trabajo

CONTENIDO | **2021**

INFORME GESTIÓN GERENCIAL 2021	5
GESTIÓN ADMINISTRATIVA	11
GESTIÓN AMBIENTAL	14
GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y MANTENIMIENTO	15
GESTIÓN RECURSOS HUMANOS	16
INFORME DE MERCADEO Y COMERCIAL	17
INFORME DE MERCADEO 2021	18
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	23
GESTIÓN COMERCIAL 2021	26
GESTIÓN INMOBILIARIA 2021	27
INFORME REDES SOCIALES	28
INFORME SITIO WEB	30
INFORME DE REVISORÍA FISCAL 2021	32
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	35
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA NIIF	36
INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS	37
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	39
POLÍTICAS CONTABLES NIIF	40
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS	42
INDICADORES DE ANALISIS FINANCIERO	53
PRESUPUESTO 2021	55
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN 2022	60
CARTERA	66
GRÁFICAS	67

INFORME GESTIÓN GERENCIAL 2022



Me resulta honroso poder dirigirme a la comunidad de propietarios del Centro de Alta Tecnología P.H. -CAT-, al cabo de mi primer año al frente de este centro comercial.

En primer lugar quisiera agradecer la confianza, acompañamiento y respaldo que ha recibido mi propuesta administrativa, direccionada a la mejora continua, diferenciación, posicionamiento de marca y proyección del centro comercial, en el marco de las buenas prácticas. Cuando me fue confiada la administración del CAT, en febrero del año anterior, apenas salíamos del confinamiento que supuso la pandemia del COVID e iniciaba la reactivación de la economía; de manera particular en nuestro centro comercial los niveles de desocupación se han venido reduciendo hasta llegar al momento actual con niveles óptimos de ocupación, incluso mejores que los que teníamos antes de la pandemia. Lo cual se traduce en un incremento del valor patrimonial de cada uno de los inmuebles que conforman la copropiedad, pues a pesar de que muchos propietarios redujeron el canon de sus locales, al escasear las propiedades disponibles esto lleva a que los precios suban.

Y todo ello indica que los negocios en el CAT son rentables, que nuestro centro comercial es un punto de la ciudad cada vez más atractivo, al consolidarse como uno de los referentes en la comercialización de tecnología. Lo que permite que los empresarios ubicados en el CAT puedan crear, desarrollar y potencializar sus actividades, así

como su propio posicionamiento y proyección de marca.

A continuación, presento los aspectos más relevantes de la gestión desarrollada en la vigencia 2021:

Empalme y Diagnóstico

Durante el mes de febrero de 2021 realice empalme del cargo con el Sr. Álvaro Martínez, quien de manera gentil hizo la inducción correspondiente. Luego de esto elabore y sustente ante el Consejo de Administración el documento denominado "Diagnostico Centro de Alta Tecnología P.H.", en el que trato las cuestiones relevantes de la copropiedad en sus diferentes ámbitos organizacionales: legal, administrativo, financiero, así como de mercadeo y comercial. Todos ellos esenciales para fijar los derroteros estratégicos para la copropiedad.

A partir de lo anterior, junto a los aportes, análisis y direccionamientos del Consejo de Administración, en el primer semestre del año 2021 se afrontó una situación de gran incertidumbre económica y social, debido al impacto generado por los efectos de la pandemia del COVID y las medidas dispuestas por las autoridades para contenerla, como fueron los confinamientos, restricciones de movilidad y aforo, limitación de concentraciones, entre otras. Así como una segunda variable, como fueron las alteraciones del orden público que se presentaron durante el segundo semestre, lo que supuso que debiéramos convivir con las múltiples

y concurridas manifestaciones concentradas en el entorno del “Monumento de los Héroes”, sin que esto afectara las actividades cotidianas de nuestra comunidad empresarial; actuando en forma coordinada con las autoridades competentes y el equipo administrativo y de seguridad, a fin de salvaguardar la integridad física y patrimonial de todos los integrantes de nuestra copropiedad. E incluso una tercera variable, como ha sido la cultura de la virtualidad como medio para el desarrollo de múltiples actividades y transacciones comerciales.

Ejecución de medidas derivadas del diagnóstico inicial

Área Administrativa

Se retomó el proceso de certificación de calidad, con lo que se ha logrado mejorar en todos los procesos inherentes a las actividades del centro comercial, que se evidencian en la aplicación de matrices de control y seguimiento en todas las áreas, que nos permitirá lograr obtener la certificación ISO9001:2015

En cuanto al recurso humano se implementó un plan de mejoramiento continuo, mediante capacitaciones, incentivos y programas de bienestar; con el propósito de mejorar el clima y ambiente organizacional, que es esencial para la conformación de equipos de trabajo. De manera prioritaria se reestructuro el proceso de gestión humana, mediante el cumplimiento de normatividad vigente como son SGSST y la aplicación de las normas sobre bioseguridad dispuestas para confrontar la pandemia.

Se retomó la implementación de la ley de ‘Habeas Data’, a fin de dar cumplimiento a los requerimientos normativos sobre el tema y blindar a la copropiedad de potenciales sanciones económicas por su incumplimiento en las tres vigencias anteriores.

Así mismo se implementó una política de recuperación de activos de la copropiedad, en especial de equipos o elementos, que ha permitido ahorrar en algunos gastos, así como evitar el deterioro innecesario de ciertos equipos. Y se adquirieron nuevos accesorios para la totalidad de los baños del centro comercial nuevos secadores de manos y canecas de basura en acero, que nos permiten mejorar la

presentación y la prestación del servicio en esta área.



Se modificó el horario dispuesto para diversas actividades de la comunidad empresarial, como remodelaciones, mantenimientos de áreas privadas, desplazamiento de mercancía y elementos de la misma actividad comercial; logrando con ello una notoria reducción en las quejas o conflictos con los locatarios, así como un mayor dinamismo de las actividades de comercio, sin dejar de salvaguardar los procesos administrativos y de seguridad requeridos por la copropiedad.

Con una visión integradora de las diferentes comunidades que conforman la copropiedad, como son los propietarios, empresarios, contratistas, personal, clientes y visitantes; se implementó la realización de “conversatorios” periódicos, en especial con la comunidad empresarial, para tratar temas de interés mutuo, intercambiar opiniones y conceptos, conocer su sentir, hacer retroalimentación y proyección del centro comercial. En la vigencia 2021 se realizaron diez de estos conversatorios y continuaran durante la vigencia 2022.



Por abordar la solución de las afectaciones internas evidenciadas en los inmuebles 3-32 y 3-35, tanto como en áreas comunes de la copropiedad, se gestionó el estudio técnico que nos ha permitido aclarar su causa, solución y costo. Como resultado de este estudio se hace prioritario el cambio de las membranas que cubren la plazoleta de comidas dado su deterioro y cumplimiento de su vida útil. E igualmente se requiere la intervención o mantenimiento de los puntos y sistema de tensión y anclaje de tales membranas. Para dar así una solución definitiva a dicho problema y prevenir eventuales actuaciones judiciales contra la copropiedad por parte de los propietarios de los inmuebles afectados. Este proyecto se financiará con los recursos representados en el Fondo de Imprevistos y busca ejecutarse a más tardar en el primer semestre de este año 2022.



Área Financiera

Como elementos esenciales para la evaluación y control financiero, se implementó la política de indicadores de gestión financiera como herramienta fundamental para realizar el seguimiento, evaluación y toma de decisiones. Una muestra de tales indicadores se expone más adelante en este informe, y de estos deseo destacar la 'Prueba Ácida', 'Prueba Súper Ácida', 'Endeudamiento Total' entre otros; que muestran cómo se tiene un comportamiento racional y positivo en la situación financiera de la copropiedad.

Incluso, a pesar de que la copropiedad continuó aplicando su política de descuentos en la cuota de administración como incentivo de pago durante toda la vigencia 2021.



Por otro lado se implementó una política de acercamiento con los morosos, tanto por cartera generada por cuotas de administración, como por cartera generada por mercadeo.

Como resultado de esto se destaca el número de acuerdos de pago realizados y cumplidos con éxito. De igual manera se impulsó la gestión de recaudo de la cartera entregada a los abogados y que se encontraba en etapa de cobro pre jurídico, logrando que varios de ellos suscribieran acuerdos de pago, que para el mes de diciembre de 2021 habían sido cancelados en su totalidad.

Se implementó una estrategia de reducción en los costos financieros de la copropiedad, lográndose la implementación de un convenio de recaudo con AV VILLAS con un costo de cero pesos para la copropiedad.



Los fondos de imprevistos y aspersiones al 31 de diciembre de 2021 se encuentran monetizados al 100%, encontrándose representados en Certificados de Depósito a Término con diferentes instituciones financieras, los cuales ascienden a \$323.758.204.00 y \$161.290.704.00 respectivamente.

En cuanto a la ejecución del presupuesto, se estableció como estrategia el uso racional y

medir los recursos, realizando tan solo los gastos básicos requeridos en la operación básica de la copropiedad, en especial durante el primer semestre. Para el segundo semestre del año, ante un panorama más alentador por la reactivación de la economía a nivel global, se creó un escenario más propicio para realizar compras y asumir gastos, en especial en el mantenimiento de la planta física de la copropiedad.

Área de Mercadeo

Como ya lo exprese, llegué al CAT en medio de un entorno de incertidumbre sobre el comportamiento de los mercados, de una incipiente reactivación económica y aún bajo el efecto de las medidas restrictivas dispuestas para la mitigación de la pandemia; lo que incidía sobre el gasto en publicidad de las diferentes marcas tecnológicas y ameritaba que se establecieran con prudencia las diferentes estrategias comerciales y publicitarias del centro comercial.

En tal propósito, como estrategia de diferenciación y reconocimiento del centro comercial se profundizó en la implementación del concepto 'Gamer', que ha demostrado su efectividad, pues se obtuvo reconocimiento para nuestro centro comercial y se ha logrado un aumento de tráfico.

Además, como resultado de la combinación del buen momento que vive el mercado tecnológico y de las estrategias implementadas por el CAT, cada vez se hace más atractivo para la comunidad empresarial existente y para los nuevos emprendedores, contar con un espacio en nuestro centro comercial, debido a los valores estratégicos que no encuentran en nuestra competencia inmediata ni en los alrededores.

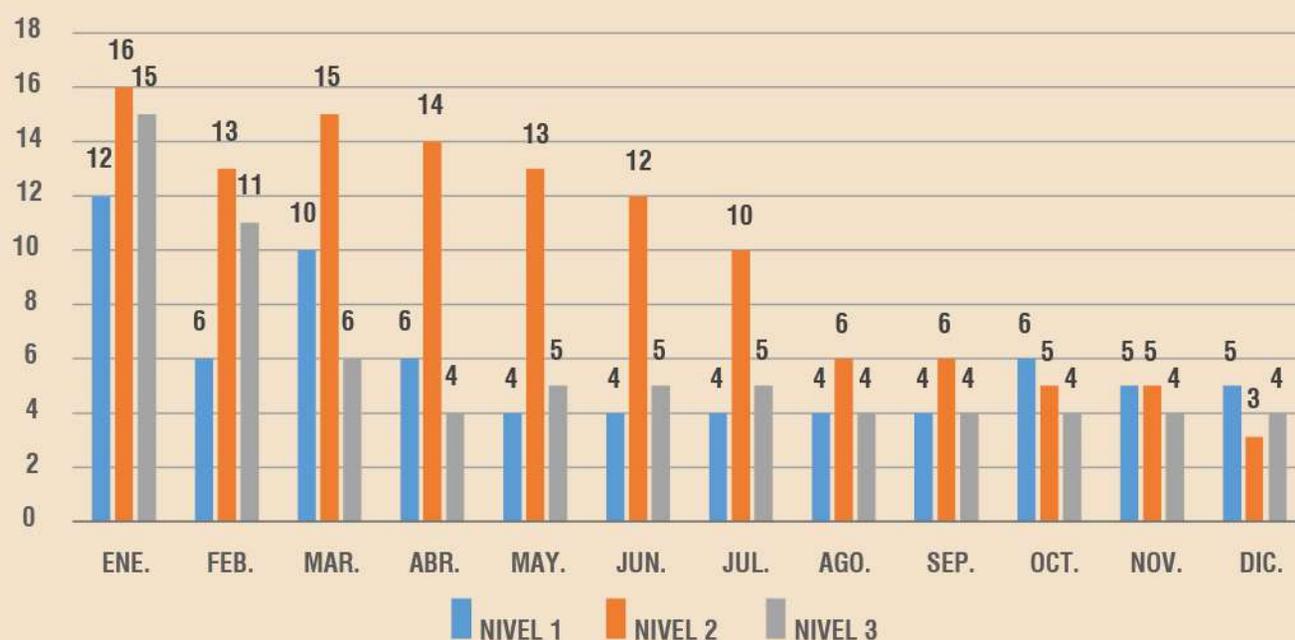
Aspectos que evidenciamos en el seguimiento estadístico mostrado a continuación, donde vemos el comportamiento de ingreso y salida de establecimientos comerciales, y por otra parte el comportamiento de los inmuebles disponibles al interior del centro comercial, alcanzando índices históricos de ocupación.



Consolidado Vacancia Inmuebles Enero - Diciembre 2021

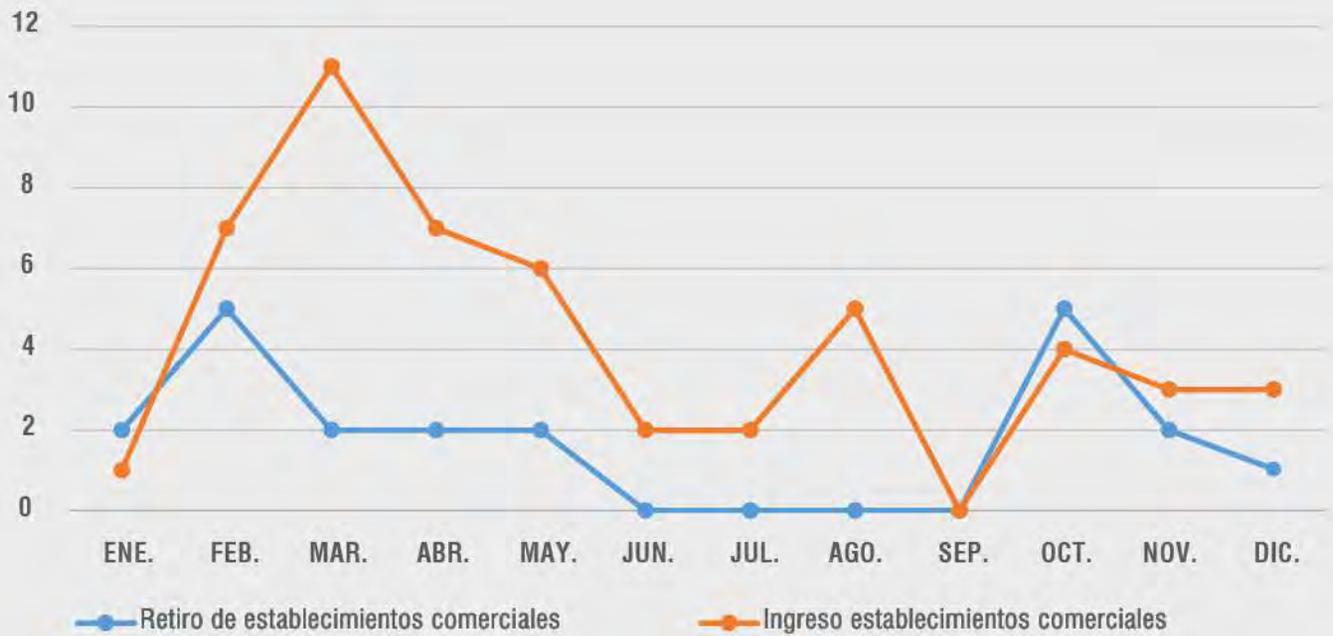


Vacancia inmueble Enero - Diciembre 2021 Nivel (1, 2 y 3)



Histórico ingreso y salida de establecimientos comerciales Enero - DICIEMBRE 2021

Mes	Retiro de establecimientos comerciales	Ingreso establecimientos comerciales	Total establecimientos comerciales
ENE.	2	1	3
FEB.	5	7	12
MAR.	2	11	13
ABR.	2	7	9
MAY.	2	6	8
JUN.	0	2	2
JUL.	0	2	2
AGO.	0	5	5
SEP.	0	0	0
OCT.	5	4	9
NOV.	2	3	5
DIC.	1	3	4
Total	21	51	72



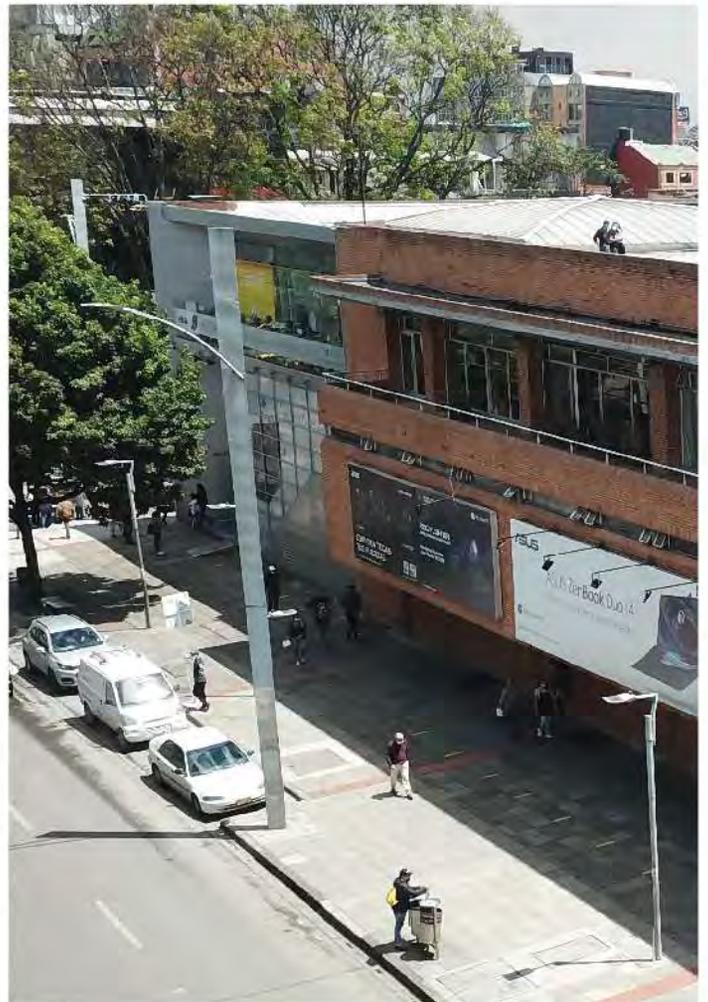
No cabe duda que existen desafíos enormes para la vigencia 2022, como fortalecer el proceso de diferenciación y posicionamiento de marca, así como mejorar y ampliar la planta física con que cuenta la copropiedad actualmente.

Del mismo modo, desde el punto de vista administrativo, resulta importante integrar en un solo documento a las diecinueve (19) escrituras públicas que conforman el Reglamento de Propiedad Horizontal del CAT.

Finalmente reitero mis agradecimientos a todos los integrantes del consejo de administración, propietarios, empresarios y funcionarios del centro comercial, por su apoyo y acompañamiento

Atentamente,

Herbert A. Tarazona Barrios
Administrador

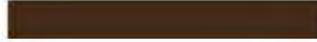
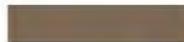
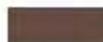




CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN **2021**
ASISTENCIA A SESIONES CONVOCADAS

En el 2021 se desarrollaron 14 reuniones de consejo de administración de manera híbrida (presencial y virtual) garantizando las medidas de bioseguridad requeridas.

REUNIÓN DE CONSEJEROS DE MAYO 2021 A MARZO 2022

TOTAL DE REUNIONES CONVOCADAS	TOTAL DE REUNIONES ASISTIDAS	CONSEJERO	PORCENTAJE ASISTENCIA	
14	14	MAURICIO GOMEZ	100%	
14	14	ELIBERTO OLIVARES	100%	
14	14	JOSÉ MANUEL RUÍZ	100%	
14	13	ÁLVARO MARTINEZ	93%	
14	9	DAVID GONZÁLEZ	64%	
14	9	ANDRÉS VELÁSQUEZ	64%	
14	9	ÁLVARO SEPULVEDA	64%	
14	8	CAMILO RODRÍGUEZ.	57%	
14	7	ALEXANDER VILLAMIL	50%	
14	6	SANDRA RODRÍGUEZ	43%	
14	5	JAIRO ÁLVAREZ	36%	
14	5	HÉCTOR MEDELLÍN	36%	
14	1	HERNÁN GUZMÁN	7%	
14	0	GUSTAVO LEÓN	0%	

CRUZ ROJA

Se realizó cobertura con Cruz Roja Colombiana para el punto de área protegida desde el mes de septiembre de 2021, en aras de mejorar, optimizar el servicio y brindar la tranquilidad y seguridad a nuestra comunidad y visitantes. Se restableció funcionalidad del desfibrilador preexistente en la copropiedad, garantizando la cobertura para toda la comunidad interna y externa de este indispensable equipo vital.

Ahora contamos con un nuevo aliado

Área Protegida



Cruz Roja Colombiana

HORARIO DE ATENCIÓN LUNES A SÁBADO — 10AM a 7PM —



CENTRO DE ALTA
TECNOLOGÍA
CENTRO COMERCIAL

BIOSEGURIDAD Y CONTENCIÓN RIESGO EPIDEMIOLÓGICO COVID SARS 19 Y VARIANTES

El Centro de Alta Tecnología dentro de su compromiso por mantener la operatividad y autorización para trabajar puertas abiertas al público, continúa con el cumplimiento de la implementación de la Res. 666 de 2020 y posteriormente con la expedición de nueva normatividad para 2021, como el decreto 039, la Res 777 de 2021 por el Ministerio de Salud y Protección Social, entre otras.

Siguiendo el protocolo establecido se hicieron las desinfecciones, y cuatro (4) brigadas de sanitización específica con amonio cuaternario de quinta generación mediante fumigación de aspersion, se realizó dotación de gel antibacterial, jabón líquido, toallas para manos de papel y lavamanos portátiles de los cuales se presentaron diferentes campañas voz a voz, de solicitud a nuestros visitantes, empresarios y funcionarios, para el cuidado, uso razonable de los insumos y equipamiento puesto a nuestra disposición.



Nuevo operador SERDAN

Desde el 1 de Mayo del 2021, se realizó cambio de empresa de aseo, buscando así para la copropiedad mejores insumos, servicio para mantener en excelentes condiciones el Centro Comercial.



Brigadas de Emergencia

Se realizó conformación y capacitación de brigadas de emergencia las cuales

permitieron desarrollar el simulacro de evacuación en octubre de 2021.



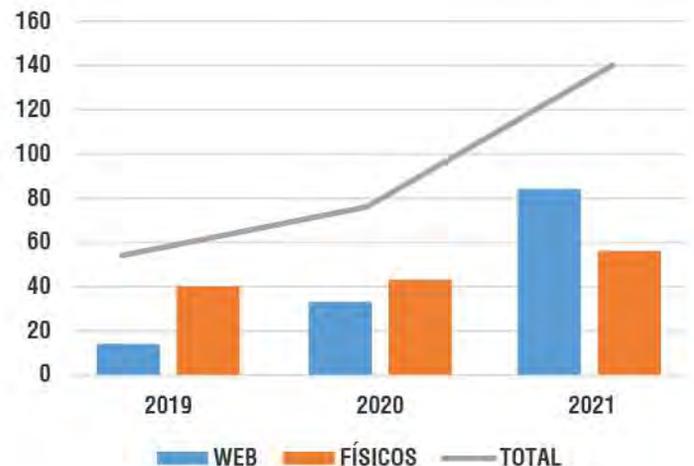
Semana de la salud

Se llevó a cabo en el segundo semestre de 2021, con acompañamiento de Cruz Roja Colombiana, la semana de la salud donde se hizo la toma de tensión, signos vitales, y tamizaje general.

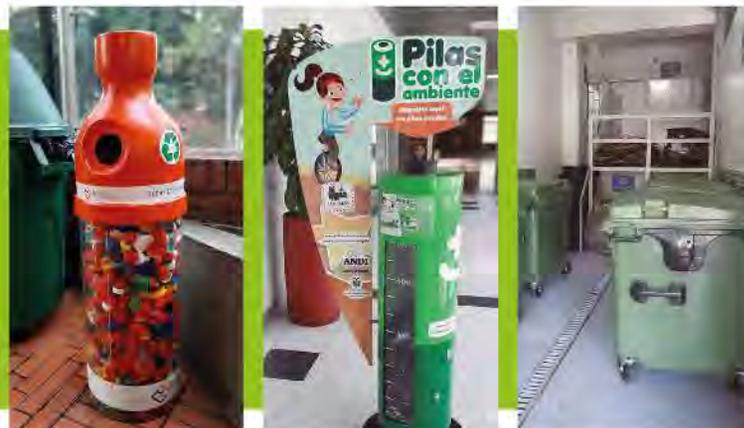
PQRSD

El equipo administrativo canaliza las peticiones, reclamos quejas y sugerencias, recibidos del cliente externo al empresariado. Además, PQRSDs en general, que ante la imposibilidad de concertación directa son radicados formalmente ante administración de la copropiedad. Estableciendo canales previos de mediación y conciliación directas, pero dentro de sus facultades y limitantes, invitando a la comunidad a replicar nuestra excelencia en el servicio, la legalidad, funcionalidad y garantía de productos y servicios, ya que este factor diferencial es parte de la búsqueda de la copropiedad ante similares centros empresariales físicos o virtuales.

PQRSD			
Año	Página Web	Recepción Física	Total
2019	14	40	54
2020	33	43	76
2021	84	56	140



GESTIÓN AMBIENTAL 2021



Dentro de la alianza estratégica vigente, y nuestra obligación de evidenciar el compromiso medio ambiental de la copropiedad, debemos certificar los procesos de recolección, reciclaje, recuperación y/o reutilización de todos los materiales reaprovechables que son generados en nuestra operación diaria.

La copropiedad inicio la construcción del Plan de Gestión de Devolución de Productos Posconsumo, potencializando los procesos de reciclaje específicos que desde hace algunos años, tenemos en gestión efectiva.

La importancia de ello, radica no solo en nuestro compromiso medio ambiental y responsabilidad solidaria, también, en la obligación de cumplir con la normatividad vigente y evitar posibles sanciones, como:

- Cierre del establecimiento.
- Retiro de las licencias, lo cual significa notificación al INVIMA para suspensión del registro sanitario.
- Sanción pecuniaria.
- Multas diarias hasta por 5000 mil salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Elementos pos consumos | 2021

Proveedor	Cantidad en Kg	Descripción de material
COMERCIALIZADORA AMBIENTAL	12 m3 durante el año 2021 para un peso total de grasa de 5.710 kg	Residuos solido de compostaje (grasa) de restaurantes
BIORGANICOS	Tenemos un total de 5 canecas de 55 gl y se recoge 20 canecas mensuales de compostaje para un total de 240 canecas y un peso total en el año 2021 de 29.273 kg	Residuos orgánicos plazoleta de comidas
PILAS CON EL AMBIENTE	498.5kg de recolección durante 2021	Residuos tecnológicos (baterías)
TAPAS PARA SANAR	22,8 kg Procedente de tapas plásticas durante el 2021	Reciclaje a fundación tapas para sanar recolectada durante el 2021 ya que este proceso estaba direccionado con Scrapcol
PUNTO AZUL	7,7 kg Procedente de medicamentos vencidos	Durante el año 2021 se recolecto esta cantidad de medicamentos vencidos
SCRAPCOL	Total 2021 reciclaje 15.156 Kg	(Aluminio 118kg)-(Cartón 9980kg)-(Vidrio 2215kg)-(Pet 2481 kg)-(Archivo 244kg)-(Chatarra 5kg)-(Plegadiza 113kg)
DIGITAL GREEN	Total reciclaje año 2021 de 20976.8kg	Total peso recolectado durante el año 2021 de residuos tecnológicos

Comercializadora ambiental

Mediante mini factor se realiza la limpieza de la trampa de grasas comunal del Centro de Alta Tecnología, certificando la disposición en los entes debidos sanitarios de depuración de 12 metros cúbicos en el año 2021.



Sagaz SAS

En el año 2021 se continuó con 2 procesos relacionados con Gestión Ambiental: publicidad visual exterior y ajuste de la facturación del servicio público de aseo; el primer proceso se inició a finales del año 2019 y fue suspendido hasta el mes de septiembre del año 2020, dada la pandemia del Covid-19, donde se tuvieron en cuenta las solicitudes de la autoridad de control y se allegaron todos los soportes de cumplimiento de la normatividad asociada, para que, finalmente en el mes de septiembre de 2021 se aprobaran los registros de publicidad visual exterior solicitados de los elementos instalados en las 4 fachadas del Centro Comercial.



De otro lado, se continuó con la gestión del mejoramiento de las condiciones de facturación del servicio público de aseo, donde fue aprobada la opción tarifaria multiusuario con una disminución sustancial del aforo, por ende, en la tarifa del aseo se dividió de manera equivalente el aforo total con todos los copropietarios que participaron activamente en el proceso, mientras que hubo quienes no aportaron los soportes necesarios para incluirlos en el mejoramiento de la facturación por lo que no se llevaron a cabo cambios en su tipo de producción y consecuentemente, su tarifa del servicio público de aseo, no pudo ser mejorada.



Mantenimiento fachada metálica en cra 15 con calle 77

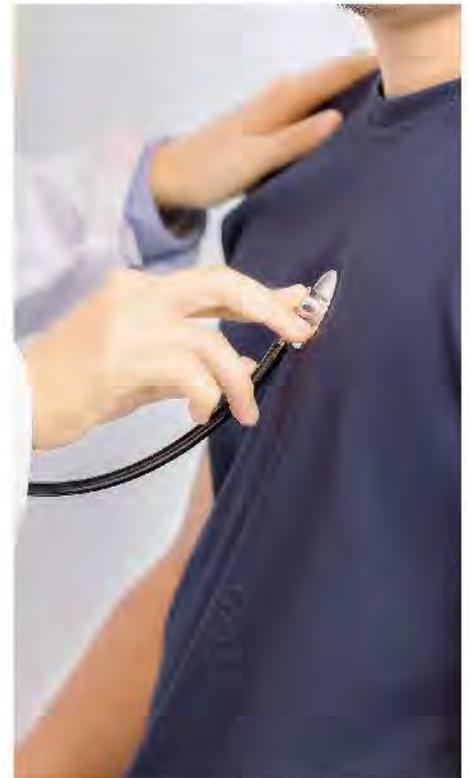
Durante el primer semestre se le realizo mantenimiento en cuanto a pintura de la fachada de la carrera 15 con calle 77, mejorando así su presentación e imagen y finalmente se incluyó con su lavado.



Recursos Humanos

Conforme fue retomándose la presencialidad de diferentes sectores de la economía y el levantamiento de restricciones derivadas por la pandemia, así como unidos a la necesidad de la actualización laboral frente a la normatividad vigente, se procedió con la implementación de:

- 1. Pausas activas:** Como valor agregado de Cruz Roja Colombiana en desarrollo de la alianza estratégica.
- 2. Estudio psicosocial. Profesiograma:** Análisis riesgo psicosocial que incluyo estudio de incidencia ruido, iluminación y ergonomía en los puestos de trabajo.
- 3.** Capacitaciones periódicas.
- 4.** Exámenes periódicos médicos
- 5.** Inspecciones a puestos de trabajo, elementos y áreas de incidencia
- 6.** Actualización de la información y cargues en nuestra implementación del SG SST
- 7. Eucaristía:** Como actividad social de la copropiedad, se atendió la invitación desde la administración a participar de la eucaristía conmemorativa del ingreso al periodo de novenas navideñas, y otorgando la imposición agua bendita y llamado a bendición de nuestra comunidad por el párroco de la parroquia La Porciúncula.





GESTIÓN MERCADERO COMERCIAL 2021

Durante 2021 el equipo de mercadeo se planteó varios retos, entre los más importantes estuvieron mantener su posicionamiento como primer Centro Comercial enfocado en el concepto Gaming, amplificar el mercado y atraer nuevos nuevos mercados con la utilización de herramientas analíticas, plantear nuevas actividades para potencializar el comercio en temporadas y horarios fríos e iniciar, mediante la analítica de datos recolectados en las RRSS, direccionamientos específicos para mantener a nuestros seguidores y atraer más; todo esto con la mayor optimización del presupuesto entregado.

ENERO | FEBRERO

Del 25 de enero al 21 de febrero. Se llevó a cabo una estrategia digital para brindar un apoyo de comunicación donde los empresarios podían promocionar sus productos estrella por medio de las RRSS del Centro Comercial.

PARA TU



LO QUE NECESITAS, LO TENEMOS.



COMMERCE
Local: 2-69
Contacto: 320 870 2223
www.commerceland.com

el computador ideal para todos los ofimáticos

Características:

- Procesador: Intel Core i5-4450 (4 núcleos)
- Memoria: 8 GB DDR3 (2x4 GB)
- Almacenamiento: 4 TB (2x2 TB SATA)
- Pantalla: 27" (1920 x 1080)
- Sistema Operativo: Windows 7 (64 bits)
- Teclado y Mouse: No incluye
- Marca: Dell
- Conectividad: VGA, DVI, HDMI

IMPOR TECH S.A.S. Local: 118
Proyector Portátil Panasonic PT-VW54G
Reducción de imágenes
Ajuste de colores
Lente de zoom de 16x

\$3.500.000

Tenemos muchos más modelos y marcas!!

Características:

- Marca: Panasonic
- Referencia: PT-VW54G
- Resolución: 1024 x 768 píxeles con zoom
- Conexión: HDMI, VGA, USB
- Fuente de alimentación: 100-240V AC, 50/60 Hz
- Dimensiones: 280 x 180 x 100 mm
- Peso: 1,2 kg
- Garantía: 3 años en el fabricante

Contacto: 318 803 1917
www.importtech.com

Archer C60
AC1350 Wireless Dual Band Router
Local: 219

Al mejor precio

Características:

- 2x4G y 2x2G en Wi-Fi AC1350 para mayor velocidad de transmisión
- Soporta 32 dispositivos conectados simultáneamente
- Soporta 1080p HD para streaming de video en línea
- Soporta 1080p HD para streaming de video en línea
- Soporta 1080p HD para streaming de video en línea
- Soporta 1080p HD para streaming de video en línea

Contacto: 310 735 8186
www.archer.com

COMUNICACIONES
Local: 2-57
Diadema Stereo XTS220
\$30.000 IVA

Características:

- 2x 32mm drivers
- Micrófono con cancelación de ruido
- 3.5mm y USB
- 2x 32mm drivers
- 3.5mm y USB
- 2x 32mm drivers
- 3.5mm y USB

Contacto: 316 617 5815
www.comunicaciones.com

FIMI X8SE 2020 COMBO

\$2.150.000+IVA

Características:

- 2x 32mm drivers
- Micrófono con cancelación de ruido
- 3.5mm y USB
- 2x 32mm drivers
- 3.5mm y USB
- 2x 32mm drivers
- 3.5mm y USB

Contacto: 320 295 8776 | 312 387 6910
Local: 2-79 | ventas@comunicacionesseguridad.com

TORNEO FREEPLAY Femenino 1c1

Rostros de Pedernal

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA CENTRO COMERCIAL

MARZO

El 8 de marzo se realizó el primer Torneo Femenino en modalidad virtual, enfocado e invitando a las mujeres Geek para hacer parte de esta actividad. Logrando así la participación de **35 competidoras**.

Para nuestras empresarias la administración hizo entrega de un delicioso helado.



ABRIL

El 28 de abril llevamos a cabo un evento dirigido a niños y jóvenes entre los 7 y 17 años con motivo del mes y día internacional del niño. Este evento pretende incentivar en los jóvenes temas como desarrollo de videojuego, principios de programación y robótica, de la mano del Ingeniero **DAVID BUSTAMANTE**, participante en **TITÁN Caracol del año 2020** en la categoría de ciencia y tecnología, ganador de varios concursos de robótica con participación nacional e internacional. El Ganador fue premiado con una beca para capacitarse en robótica con la academia del Ingeniero DAVID BUSTAMANTE, un Dron Tello y KIT Tecnológicos, patrocinados por la marca DJI.



ING. DAVID BUSTAMANTE | PARTICIPANTE
TITANES CARACOL 2020

Consigue el regalo ideal
en Familia...

Día de la Familia



CENTRO DE ALTA
TECNOLOGIA
CENTRO COMERCIAL

Para esta celebración se llevó a cabo en los auditorios del piso 3 un compartir para todos nuestros empresarios. Donde disfrutaron cada uno de ellos de un delicioso plato de lechona. El objetivo fue fortalecer e integrar a la familia Centro de Alta Tecnología.



CONOCE NUESTRA NUEVA

ZONA ARCADE

TORNEO ARCADE FIGHTERS

logitech | oraimo | eset

ZONA ÁRCADE

LANZAMIENTO MAQUINAS ÁRCADE

Para el 2021 dentro de nuestros objetivos estuvo posicionar la marca en diferentes eventos Gaming, para ello se hizo el lanzamiento de las maquinas arcade, un espacio de entretenimiento y diversión con nuestros usuarios, por lo cual generamos diferentes torneos enfocados en juegos retro con títulos icónicos uno de ellos fue; **The King of Fighters**, evento que apoyaron las marcas **LOGITECH, ORAIMO y ESET**, participación de **79 concursantes**.



COPA FIFA 22

El 30 de octubre se llevó a cabo el torneo FIFA 22 con la participación de **32 competidores**, en conmemoración de Halloween se realizó maquillaje artístico para todos nuestras niños y niñas, gran concurso desfile Cosplay y entrega de un obsequio para los pequeños.

THE NEXT GENERATION



COPA FIFA 22

CENTRO DE ALTA
TECNOLOGÍA
CENTRO COMERCIAL

NOVIEMBRE 27



GAMER POWER CLASH

CENTRO DE ALTA
TECNOLOGÍA
CENTRO COMERCIAL

Para los meses de Noviembre y Diciembre, llevamos a cabo nuestro evento insignia **Gamer Power Clash**, gran festival de videojuegos, en donde tuvimos lo siguientes títulos: **Call of Duty (Mobile); League Of Legends (PC); Gran Turismo (Simulador); Halo Infinity (Consola); Fortnite (PC); FIFA 22 (PC) y KOF 98 (Árcade)** contamos con el patrocinio de grandes marcas como: **TRUST, FANTECH, ASUS, THE MARK, CLONES Y PERIFÉRICOS, JANUS, HYPER, Y THERMALTAKE**, y entregamos más de **\$10.000.000** en premios y tuvimos **278** jugadores.





Para la época navideña decoramos con una temática Gaming, para 2021 con un concepto innovador le apostamos a una decoración estratégica y bajo la temática Gaming.



ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS | 2021



USUARIOS MAQUINAS ÁRCADE



ACTIVACIÓN COSPLAY

Con el fin de incentivar e impulsar la afluencia de visitantes en el Centro Comercial, apoyado en el proyecto de las **Maquinas Árcade**, se contrataron promotoras especializadas en Cosplay (Con conocimientos en temática de videojuegos) generando activaciones de marca para que los usuarios se interesen por el 2 y 3 piso. Promotoras que fueron contratadas por los días viernes y sábados.



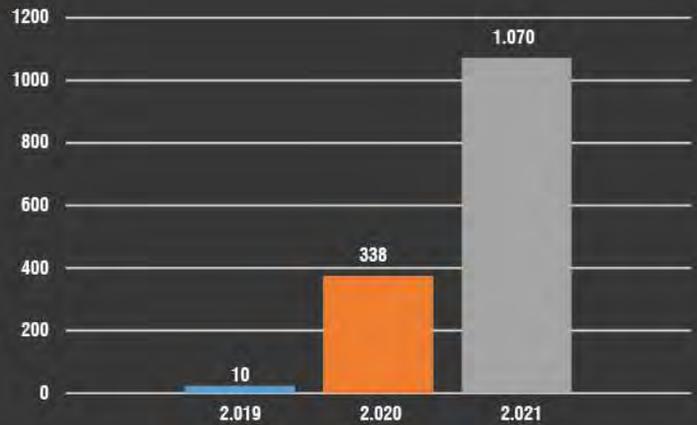
BENEFICIO DE PARQUEADERO **aparcAR**



POR COMPRAS IGUALES O SUPERIORES
EN **TECNOLOGÍA** Y **SERVICIO TÉCNICO**
POR **\$100.000**



POR CONSUMO IGUAL O SUPERIOR
EN **PLAZOLETA DE COMIDAS**
POR **\$40.000**



SIMULADOR DE CARRERAS

En alianza con el fabricante **Logitech** logramos vincular dentro de las estrategias Gaming, el primer simulador de carreras único en Colombia, logrando así un diferencial e incentivo para los visitantes, donde podían vivir la experiencia de forma gratuita. Este simulador también sirvió de acompañamiento para los diferentes torneos y entregar premios por ello.



CRONOGRAMA CHARLAS MARKETING DIGITAL

SEMANA 1 | Miércoles 21 de Julio
ASÍ FUNCIONA EL MUNDO DE
LOS NEGOCIOS EN DIGITAL
Una charla de Marketing Digital desde cero.

SEMANA 2 | Martes 27 de Julio
CÓMO VENDER UN PRODUCTO
EN MEDIOS DIGITALES
Como vender al cliente final y a las empresas

SEMANA 3 | Martes 3 de Agosto
VENTAS EN
REDES SOCIALES
Taller práctico de facebook ADS básico.

SEMANA 4 | Martes 10 de Agosto
CÓMO VENDER POR
WHATSAPP BUSINESS
Taller práctico de como funciona la herramienta.

SEMANA 5 | Miércoles 18 de Agosto
FACEBOOK BUSINESS
MANAGER
Curso práctico para tu negocio

Lugar: Auditorio Premium | **8:00 AM a 10:00 AM**
Cupos Limitados



CHARLAS MARKETING DIGITAL



Con el fin de mantener a nuestros empresarios al día con las tendencias del Marketing Digital se realizó un programa de capacitaciones semanales para todos nuestros empresarios, donde se abordaron diferentes temas interesantes para que los pudiesen aplicar en sus estrategias empresariales.

LUNES DE DESCUENTÓN

Con el fin de apoyar y hacer mas llamativos a los empresarios para ofrecer sus productos destacados o en promoción, hemos diseñado una estrategia llamada “Lunes de descuento”, donde ofrecemos al empresario un espacio con su identificador de campaña y así poder exhibir sus productos en descuento.



@centrodealtatecnologia



CENTRO DE ALTA
TECNOLOGÍA
CENTRO COMERCIAL

FACEBOOK LIVE

Con el objetivo de mantener e incrementar el alcance en redes sociales, se desarrolló un cronograma de Facebook Live, #LIVECAT, en donde han participado empresarios (tiendas), fabricantes y audiencia en general. El cual permite llegar a las audiencias, generando visibilidad de marca y brindando una nueva experiencia e interacción con los seguidores.

EMPRESARIOS Y FABRICANTES PARTICIPANTES:



ALCANCE: 10.544

REPRODUCCIONES: 4.571

LIKES: 335



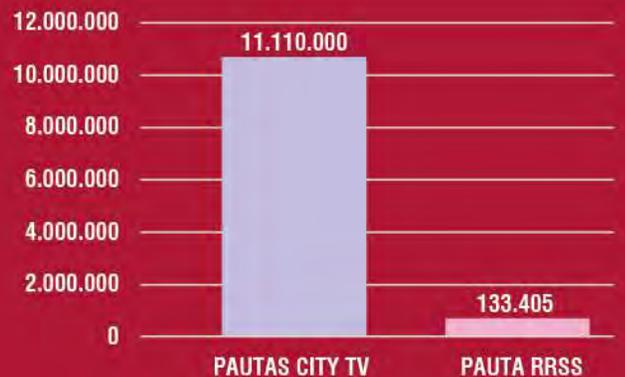
GESTIÓN COMERCIAL | 2021

En 2021, como resultado de nuestro constante análisis del mercado de tecnología, nos enfocamos en potencializar las marcas aliadas con los fabricantes bajo el concepto Gaming, tendencia en los Centros Comerciales, que promueve la generación de un tráfico efectivo y constante (**ACER, ASUS EPSON COLOMBIA, ESET, ORAIMO, LOGITECH, THE LINK, HYPER**).



PATROCINIO Y CAMPAÑAS

Durante el **2021** realizamos en alianza con casa editorial **EL TIEMPO**, algunas acciones comerciales, para darles una mayor visibilidad a los comerciantes y marcas pautantes a través de medios digitales y espacios en el canal **CITY TV**, adicionalmente a partir del mes de septiembre dimos inicio a una estrategia en Redes Sociales, invirtiendo en pauta.



Ing. Tecnología S.F.S.
Evolución con Pasión

CALIDAD Y SERVICIO EN EQUIPOS DE COMPUTO CON LAS MEJORES MARCAS ASUS | LENOVO | MSI | HP

Contáctanos
324 276 4095
www.aytecnologia.com

VISITANOS LOCALES: 1-63 | 1-115

Ing. Tecnología S.F.S.
Evolución con Pasión

LO MEJOR EN EQUIPOS PARA CONSUMO Y CORPORATIVOS ASUS | LENOVO | DELL

SOFTWARE - ACCESORIOS - SERVICIO TÉCNICO

Contáctanos
312 480 5268
www.ingtecnologia.com

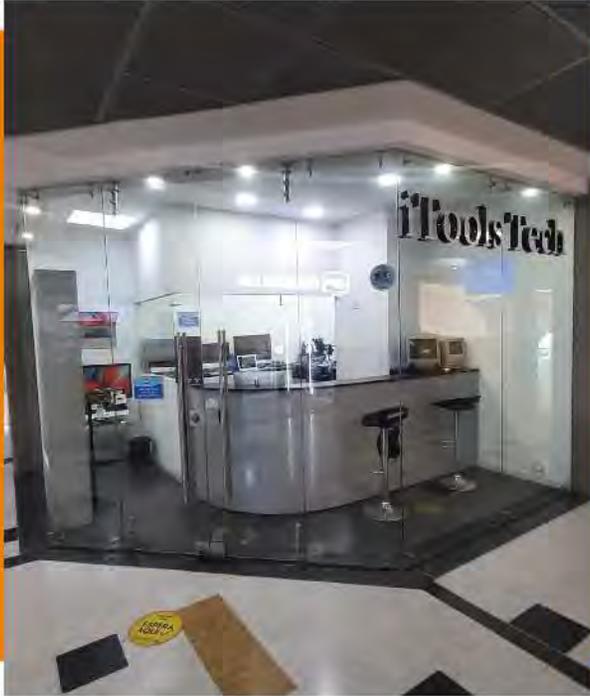
JPM AUDIOVISUALES
Local 240

TIENDA ESPECIALIZADA EN VIDEOPROYECTORES CAMARAS Y ACCESORIOS CANON | NIKON | SONY | Y MAS

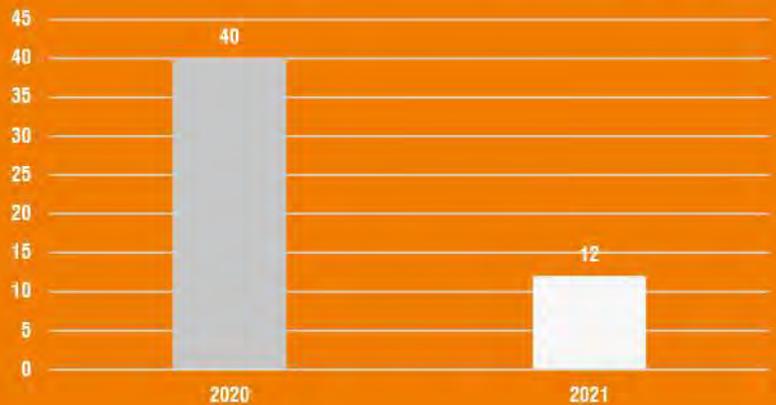
Contáctanos
320 475 3237
www.equiposaudiovisualesjpm.com

GESTIÓN INMOBILIARIA | 2021

A continuación, se presenta la evolución de Vacancia del Centro Comercial de Diciembre de 2020 a 2021, de todos los pisos, evidenciando así que nuevamente se están arrendando los inmuebles generando allí mayor demanda y oferta.

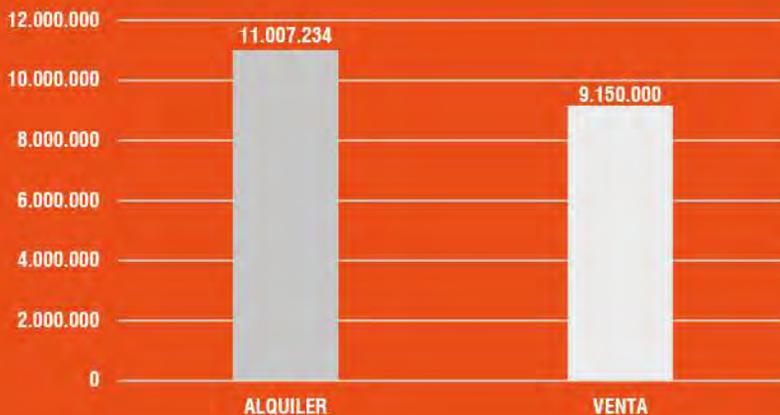


DESOCUPACIÓN DE INMUEBLES 2020 A 2021



Durante este período se logró un aumento de alquiler y venta en el piso 2. Logrando así ingresos importantes para la copropiedad, que a continuación presentamos en la gráfica.

INGRESO COMISIÓN INMOBILIARIA 2021



Durante el 2021 nuestra comunicación digital ha evolucionado, con las diferentes estrategias que se han desarrollado, a continuación damos un informe de su comportamiento:

1. Las redes sociales se mantienen estables en comparación con el periodo 2020.
2. En el alcance se observa incremento, lo que indica que cada vez más personas están expuestas a las publicaciones.
3. Los #LIVECAT que se transmiten por Facebook, YouTube y Twitter están ayudando al crecimiento del alcance.
4. Se está trabajando en nuevos contenidos y en su recurrencia para sostenimiento y plan de crecimiento.
5. Se identifica el tipo de audiencia y su procedencia.
6. Es importante integrar actividades donde se puedan hacer publicaciones cruzadas y generar una comunidad más activa.
7. Es normal el decrecimiento en los visitantes de la web por el cambio de cuarentena a la presencialidad.
8. La renovación de la página busca generar más atracción y nuevos públicos.
9. Se está trabajando en perfilar mejor YouTube para potenciar su crecimiento. Canal en donde se ha visto un ligero crecimiento.
10. Cada vez hay más oportunidad y se busca llegar a nuevos usuarios también con la promoción de los post.



REDES SOCIALES | 2021

FACEBOOK ALCANCE 2021



INSTAGRAM ALCANCE 2021



TWITTER IMPRESIONES



TRÁFICO SITIO WEB | 2021

Durante el 2021 nuestro sitio web, tuvo diferentes comportamientos, a continuación presentamos las gráficas donde nos muestra mes a mes los usuarios que nos visitaron y las vistas en la misma.

USUARIOS WEB



VISTAS DE LA PÁGINA





INFORME ESTADOS FINANCIEROS 2021

INFORME DE REVISORÍA FISCAL | 2021

Señores:

**ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA - PH
Ciudad**

He auditado los estados financieros individuales de CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA - PH, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros individuales adjuntos de CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA - PH presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera a 31 de diciembre de 2021, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo, por el año terminado en dicha fecha; y han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el anexo N° 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para Grupo N° 2.

Los estados financieros a 31 de diciembre de 2020, fueron auditados por mí y emití una opinión favorable.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990.

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de mi informe.

Soy independiente de CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA - PH de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el anexo N° 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno del centro comercial en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales adjuntos de conformidad con el anexo N° 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para Grupo N° 2.

Esta responsabilidad incluye; diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que los estados financieros citados estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; así como establecer estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Adicionalmente, en la preparación de los estados financieros individuales, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA - PH de continuar en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Copropiedad en funcionamiento y

utilizando este principio contable, excepto si la dirección tiene intención de liquidar a CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA - PH o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990 siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990, apliqué mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1. Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros individuales, debida a fraude o error; diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.

2. Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección, y evalué la presentación global de los estados financieros.

3. Me comuniqué con los responsables del gobierno de la Copropiedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

4. Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de copropiedad en funcionamiento, según la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informo que, con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto, durante el año 2021, CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA - PH:

- a) Ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable;
- b) Las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Copropietarios;
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente;
- d) El informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros individuales;
- e) La Copropiedad ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral;
- f) y los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

INFORME DE REVISORÍA FISCAL | 2021

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la Copropiedad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración.

El control interno de una Copropiedad incluye aquellas políticas y procedimientos que:

(1) permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos de la Copropiedad.

(2) proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable al Grupo N° 2, que corresponde a la NIIF para las pymes, y que los ingresos y desembolsos de la Copropiedad están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados del gobierno corporativo; y

(3) proveen seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos de la Copropiedad que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

(4) garanticen el cumplimiento de la normatividad legal que afecte a CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA - PH, así como de las disposiciones de los estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional.

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si la Copropiedad ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la Asamblea de Copropietarios, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando lo consideré necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por mí durante el transcurso de mi gestión como revisor fiscal y en desarrollo de mi estrategia de revisoría fiscal para el periodo. Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo: En mi opinión, la Copropiedad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de Asamblea de Copropietarios, en todos los aspectos importantes.

Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno: En mi opinión, el control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes, con base en la evidencia de auditoría.

Atentamente,
ELIANA LICETH ARCINIEGAS GUZMAN
(Original Firmado)
Revisor fiscal
Tarjeta Profesional No 180.152-T
Designado por Antares Auditores Consultores S.A.S.

Febrero 15 de 2022
Carrera 46 N° 123 - 55 Of 101
Bogotá - Colombia

CERTIFICACIÓN | ESTADOS FINANCIEROS | 2021

Señores:

Asamblea General de Copropietarios
CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA PROPIEDAD HORIZONTAL

Señora:

ELIANA LICETH ARCINIEGAS GUZMAN
Revisor Fiscal Principal

Ciudad

Nosotros el representante legal y contador público certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado De Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo a Diciembre 31 de 2021, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99, ley 1314 de 2009 y el Decreto 2420 de 2015 y sus correspondientes Notas y Revelaciones que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la copropiedad al 31 de diciembre de 2021; así como los Resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y además:

- a.** Las cifras incluídas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b.** No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c.** Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- d.** Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- e.** Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- f.** No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
- g.** La copropiedad ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
- h.** En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.
- i.** El libro de actas de asamblea se encuentra diligenciado al día.
- j.** La copropiedad conforme a la ley 1314 de 2009 y Decreto 2420 de 2015, ha cumplido con el proceso de implementación de Normas Internacionales De Información Financiera (NIIF), en el grupo 2.

Dado en Bogotá a los diez (11) días del mes de Febrero del año 2022

Cordialmente,

HERBERT ALBERTO TARAZONA BARRIOS
Administrador
(Original Firmado)

NIDIA MARGOTH GARCIA GARZON
Contador Público
T. P. 132409-T
(Original firmado)

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | ESTADO DE SITUACION FINANCIERA NIIF
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)

ACTIVO	REVEL. DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021	VARIACION	PASIVO	REVEL. DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE							
ACTIVOS FINANCIEROS							
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	209.392.684	159.704.851	-49.687.832 -24%				
Caja y bancos	209.392.684	159.704.851	-49.687.832 -24%				
DEUDORES	384.573.632	361.055.221	-23.518.411 -6%				
Cuota de Administración	179.736.387	167.835.697	8.099.310 5%				
Áreas comunes admn y comercial	204.837.245	173.219.524	-31.617.721 -15%				
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	593.966.316	520.760.072	-73.206.243 -12%				
ACTIVO NO CORRIENTE							
ACTIVOS NO FINANCIEROS							
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	289.161.800	485.048.908	195.887.108 68%				
Efectivo de uso restringido	289.161.800	485.048.908	195.887.108 68%				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	651.137.400	715.233.066	64.095.666 10%				
Propiedades de Inversión - Valor razonable	38.214.416	38.214.416	0 0%				
Construcciones y edificaciones	198.014.108	202.476.748	4.462.640 2%				
Propiedad Planta y Equipo	60.334.332	65.927.332	5.593.000 9%				
Maquinaria y equipo	947.700.256	1.021.851.562	74.151.306 8%				
Equipo de oficina	-254.998.264	-276.554.795	-21.556.531 8%				
Equipo de cómputo y comunicación	692.701.992	745.296.767	52.594.775 8%				
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	947.700.256	1.021.851.562	74.151.306 8%				
Subtotal Propiedad Planta y Equipo	947.700.256	1.021.851.562	74.151.306 8%				
Menos: Depreciación acumulada	-254.998.264	-276.554.795	-21.556.531 8%				
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	692.701.992	745.296.767	52.594.775 8%				
DIFERIDOS							
Gastos pagados por anticipado	22.702.820	28.229.795	5.526.975 24%				
ACTIVOS POR IMPUESTOS							
Anticipo impuestos - saldo a favor Renta	40.792.190	35.088.231	-4.703.959 -12%				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.045.350.802	1.294.663.701	249.304.899 24%				
TOTAL ACTIVO	1.639.325.118	1.815.423.774	176.098.655 11%				
Las revelaciones adjuntas son parte integral de los Estados Financieros.							
				HERBERT ALBERTO TARAZONA BARRIOS			
				Administrador (Original firmado)			
				ELIANA ARCINIEGAS			
				Revisor Fiscal Designada por Antares Auditores Consultores SAS TP 180152-T (Original firmado)			
				NIDIA M. GARCIA GARZON			
				Contadora TP 132409-T (Original firmado)			
PASIVO CORRIENTE							
ACTIVOS FINANCIEROS							
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	209.392.684	159.704.851	-49.687.832 -24%				
Caja y bancos	209.392.684	159.704.851	-49.687.832 -24%				
DEUDORES	384.573.632	361.055.221	-23.518.411 -6%				
Costos y gastos por pagar	46.671.460	50.891.437	50.891.437 11%				
Pasivos por impuestos	56.917.197	54.760.482	-2.156.715 -4%				
Beneficios a empleados	24.533.542	29.837.958	5.244.416 21%				
Otros pasivos	79.821.662	141.342.859	61.521.197 0				
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207.803.851	276.832.736	69.828.885 34%				
PASIVO NO CORRIENTE							
ACTIVOS FINANCIEROS							
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	289.161.800	485.048.908	195.887.108 68%				
Efectivo de uso restringido	289.161.800	485.048.908	195.887.108 68%				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	651.137.400	715.233.066	64.095.666 10%				
Propiedades de Inversión - Valor razonable	38.214.416	38.214.416	0 0%				
Construcciones y edificaciones	198.014.108	202.476.748	4.462.640 2%				
Propiedad Planta y Equipo	60.334.332	65.927.332	5.593.000 9%				
Maquinaria y equipo	947.700.256	1.021.851.562	74.151.306 8%				
Equipo de oficina	-254.998.264	-276.554.795	-21.556.531 8%				
Equipo de cómputo y comunicación	692.701.992	745.296.767	52.594.775 8%				
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	947.700.256	1.021.851.562	74.151.306 8%				
Subtotal Propiedad Planta y Equipo	947.700.256	1.021.851.562	74.151.306 8%				
Menos: Depreciación acumulada	-254.998.264	-276.554.795	-21.556.531 8%				
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	692.701.992	745.296.767	52.594.775 8%				
DIFERIDOS							
Gastos pagados por anticipado	22.702.820	28.229.795	5.526.975 24%				
ACTIVOS POR IMPUESTOS							
Anticipo impuestos - saldo a favor Renta	40.792.190	35.088.231	-4.703.959 -12%				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.045.350.802	1.294.663.701	249.304.899 24%				
TOTAL ACTIVO	1.639.325.118	1.815.423.774	176.098.655 11%				
Las revelaciones adjuntas son parte integral de los Estados Financieros.							
				HERBERT ALBERTO TARAZONA BARRIOS			
				Administrador (Original firmado)			
				ELIANA ARCINIEGAS			
				Revisor Fiscal Designada por Antares Auditores Consultores SAS TP 180152-T (Original firmado)			
				NIDIA M. GARCIA GARZON			
				Contadora TP 132409-T (Original firmado)			
PASIVO CORRIENTE							
ACTIVOS FINANCIEROS							
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	209.392.684	159.704.851	-49.687.832 -24%				
Caja y bancos	209.392.684	159.704.851	-49.687.832 -24%				
DEUDORES	384.573.632	361.055.221	-23.518.411 -6%				
Costos y gastos por pagar	46.671.460	50.891.437	50.891.437 11%				
Pasivos por impuestos	56.917.197	54.760.482	-2.156.715 -4%				
Beneficios a empleados	24.533.542	29.837.958	5.244.416 21%				
Otros pasivos	79.821.662	141.342.859	61.521.197 0				
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207.803.851	276.832.736	69.828.885 34%				
PASIVO NO CORRIENTE							
ACTIVOS FINANCIEROS							
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	289.161.800	485.048.908	195.887.108 68%				
Efectivo de uso restringido	289.161.800	485.048.908	195.887.108 68%				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	651.137.400	715.233.066	64.095.666 10%				
Propiedades de Inversión - Valor razonable	38.214.416	38.214.416	0 0%				
Construcciones y edificaciones	198.014.108	202.476.748	4.462.640 2%				
Propiedad Planta y Equipo	60.334.332	65.927.332	5.593.000 9%				
Maquinaria y equipo	947.700.256	1.021.851.562	74.151.306 8%				
Equipo de oficina	-254.998.264	-276.554.795	-21.556.531 8%				
Equipo de cómputo y comunicación	692.701.992	745.296.767	52.594.775 8%				
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	947.700.256	1.021.851.562	74.151.306 8%				
Subtotal Propiedad Planta y Equipo	947.700.256	1.021.851.562	74.151.306 8%				
Menos: Depreciación acumulada	-254.998.264	-276.554.795	-21.556.531 8%				
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	692.701.992	745.296.767	52.594.775 8%				
DIFERIDOS							
Gastos pagados por anticipado	22.702.820	28.229.795	5.526.975 24%				
ACTIVOS POR IMPUESTOS							
Anticipo impuestos - saldo a favor Renta	40.792.190	35.088.231	-4.703.959 -12%				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.045.350.802	1.294.663.701	249.304.899 24%				
TOTAL ACTIVO	1.639.325.118	1.815.423.774	176.098.655 11%				
Las revelaciones adjuntas son parte integral de los Estados Financieros.							
				HERBERT ALBERTO TARAZONA BARRIOS			
				Administrador (Original firmado)			
				ELIANA ARCINIEGAS			
				Revisor Fiscal Designada por Antares Auditores Consultores SAS TP 180152-T (Original firmado)			
				NIDIA M. GARCIA GARZON			
				Contadora TP 132409-T (Original firmado)			
PASIVO CORRIENTE							
ACTIVOS FINANCIEROS							
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	209.392.684	159.704.851	-49.687.832 -24%				
Caja y bancos	209.392.684	159.704.851	-49.687.832 -24%				
DEUDORES	384.573.632	361.055.221	-23.518.411 -6%				
Costos y gastos por pagar	46.671.460	50.891.437	50.891.437 11%				
Pasivos por impuestos	56.917.197	54.760.482	-2.156.715 -4%				
Beneficios a empleados	24.533.542	29.837.958	5.244.416 21%				
Otros pasivos	79.821.662	141.342.859	61.521.197 0				
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207.803.851	276.832.736	69.828.885 34%				
PASIVO NO CORRIENTE							
ACTIVOS FINANCIEROS							
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	289.161.800	485.048.908	195.887.108 68%				
Efectivo de uso restringido	289.161.800	485.048.908	195.887.108 68%				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	651.137.400	715.233.066	64.095.666 10%				
Propiedades de Inversión - Valor razonable	38.214.416	38.214.416	0 0%				
Construcciones y edificaciones	198.014.108	202.476.748	4.462.640 2%				
Propiedad Planta y Equipo	60.334.332	65.927.332	5.593.000 9%				
Maquinaria y equipo	947.700.256	1.021.851.562	74.151.306 8%				
Equipo de oficina	-254.998.264	-276.554.795	-21.556.531 8%				
Equipo de cómputo y comunicación	692.701.992	745.296.767	52.594.775 8%				
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	947.700.256	1.021.851.562	74.151.306 8%				
Subtotal Propiedad Planta y Equipo	947.700.256	1.021.851.562	74.151.306 8%				
Menos: Depreciación acumulada	-254.998.264	-276.554.795	-21.556.531 8%				
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	692.701.992	745.296.767	52.594.775 8%				
DIFERIDOS							
Gastos pagados por anticipado	22.702.820	28.229.795	5.526.975 24%				
ACTIVOS POR IMPUESTOS							
Anticipo impuestos - saldo a favor Renta	40.792.190	35.088.231	-4.703.959 -12%				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.045.350.802	1.294.663.701	249.304.899 24%				
TOTAL ACTIVO	1.639.325.118	1.815.423.774	176.098.655 11%				
Las revelaciones adjuntas son parte integral de los Estados Financieros.							
				HERBERT ALBERTO TARAZONA BARRIOS			
				Administrador (Original firmado)			
				ELIANA ARCINIEGAS			
				Revisor Fiscal Designada por Antares Auditores Consultores SAS TP 180152-T (Original firmado)			
				NIDIA M. GARCIA GARZON			
				Contadora TP 132409-T (Original firmado)			

INFORME ESTADOS FINANCIEROS | 2021

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | **ESTADO DE RESULTADOS NIIF**
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)

ESTADO DE RESULTADOS	REVEL	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021	VARIACION	%
INGRESOS					
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		2.293.796.035	2.683.683.311	389.887.276	17%
Cuota de Administración	14	1.549.872.114	1.868.173.920	318.301.806	21%
OTROS INGRESOS	15	743.923.921	815.509.391	71.585.470	10%
Ingresos Mercadeo		567.739.368	650.964.687	83.225.319	15%
Actividades Conexas		15.134.785	19.025.764	3.890.979	26%
Financieros		58.749.778	32.844.672	-25.905.106	-44%
Reintegros		41.407.790	48.578.602	7.170.812	17%
Valor Razonable de Activos Fijos		60.892.200	64.095.666	3.203.466	5%
GASTOS DE OPERACIÓN		2.050.922.610	2.491.039.631	-400.519.140	-20%
Gastos de Administración	16	1.977.552.211	2.352.165.618	374.613.407	19%
Gastos Mercadeo	17	73.370.399	138.874.013	65.503.614	89%
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	18	10.302.892	11.774.434	-1.928.587	-19%
Gastos financieros		10.302.892	11.774.434	1.471.543	14%
DEFICIT (EXCEDENTE) DEL EJERCICIO		232.570.533	180.869.246	-51.701.287	-22%
RENTA Y COMPLEMENTARIOS	19	27.759.000	27.497.000	-262.000	-1%
EXCEDENTE NETO DEL EJERCICIO		204.811.533	153.372.246	-51.439.287	-25%

Las revelaciones adjuntas son parte integral de los Estados Financieros.

HERBERT ALBERTO TARAZONA BARRIOS
 Administrador
 (Original firmado)

ELIANA ARCINIEGAS
 Revisor Fiscal
 Designada por Antares Auditores Consultores SAS
 TP 180152-T
 (Original firmado)

NIDIA M. GARCIA GARZON
 Contadora
 TP 132409-T
 (Original firmado)

INFORME | ESTADOS FINANCIEROS 2021

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H.
ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO
 (Expresado en pesos colombianos)

Periodo comprendido entre 1 de
 enero y 31 de diciembre de
 2020

Periodo comprendido entre 1 de
 enero y 31 de diciembre de
 2021

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Excedente Neto	204.811.533	153.372.246
Depreciaciones	23.819.183	21.556.531
Variación Neta	228.630.716	174.928.777
Cambios en activos y pasivos de operación, neto		
Deudores	-64.730.627	23.518.411
Costos y gastos por pagar	-16.204.221	5.219.987
Pasivos por impuestos	-920.547	-2.156.715
Beneficios a empleados	8.660.331	5.244.416
Pasivos Diferidos	-22.737.048	61.521.197
Efectivo provisto en actividades de operación	132.698.605	268.276.073

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición de Propiedad Planta y Equipo	-67.604.866	-74.151.306
Disminución Gastos pagados por anticipado	-1.052.236	-5.526.975
Activos por impuestos	5.171.619	4.703.959
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	-63.485.483	-74.974.322

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Apropiación Fondo de Imprevistos 1%	34.261.877	33.887.920
Descuento Covid 19 (Reserva de excedentes)	0	-162.040.723
Apropiación Fondo Aspersores 4%	79.508.785	81.050.327
Efectivo provisto por actividades de financiación	113.770.662	-47.102.476

CAMBIO NETO EN EL DISPONIBLE	182.983.784	146.199.275
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	315.570.700	498.554.484
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	498.554.484	644.753.759

HERBERT ALBERTO TARAZONA BARRIOS
 Administrador General
 (Original firmado)

ELIANA ARCINIEGAS
 Designado por Antares Auditores Consultores S.A.S.
 Revisor Fiscal
 TP 180152-T
 (Original firmado)

NIDIA M. GARCIA GARZON
 Contadora
 TP 132409-T
 (Original firmado)

**CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)**

	Fondo de Imprevistos	Asignación Asamblea Piso 4to	Asignación Asamblea Dscto Covid 19 (May- Dic 2021)	Beneficios Acumulados	Ajustes que disminuyen el patrimonio	Excedente/Déficit del Ejercicio	Total
Fondo de Imprevistos	278.923.178		0				278.923.178
Asignación Asamblea Piso 4to	0	2.254.607	0				2.254.607
Beneficios Acumulados	0	0	0	876.149.660	0	0	876.149.660
Ajustes que disminuyen el patrimonio	0	0	0	0	(9.326.496)	0	9.326.496
Excedentes/Déficit del ejercicio	0	0	0	0	0	204.811.533	204.811.533
Excedentes/Déficit acumulados	0	0	0	0	0	0	
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020	278.923.178	2.254.607	0	876.149.660	(9.326.496)	204.811.533	1.352.812.483
Fondo de Imprevistos	33.887.920	0	0	0	0	0	33.887.920
Asignación Asamblea Piso 4to	0	0	0	0	0	0	
Beneficios Acumulados	0	0	0	204.811.533	0	(204.811.533)	
Ajustes que disminuyen el patrimonio	0	0	0	0	0	0	
Excedentes/Déficit del ejercicio	0	0	0	0	0	153.372.246	153.372.246
Asignación Asamblea Dscto Covid 19 (May-Dic 2021)		0	179.074.005	(179.074.005)			
Descuentos Covid 19 (Myo-Dic 2021)			(162.040.723)				
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021	312.811.098	2.254.607	17.033.282	901.887.189	(9.326.496)	153.372.246	1.378.031.926

HERBERT ALBERTO TARAZONA BARRIOS
Administrador

NIDIA M. GARCIA GARZON
Contador Publico TP 132409-T

ELIANA ARCINIEGAS GUZMAN
Revisor Fiscal T.P. 180152-T
Designada por Antares
Auditores Consultores S.A.S.

POLITICAS CONTABLES CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Copropiedad fue constituida bajo el régimen de propiedad horizontal previsto en la Ley 675 de 2001, mediante resolución No. 2095 obtuvo la personería Jurídica por parte de la Alcaldía Local de Usaquén, se eleva a escritura pública No 1501 del 9 de julio de 2004 el reglamento de propiedad horizontal reformada mediante escritura pública No 2697 del 28 de octubre de 2004 y 5893 del 10 de diciembre de 2008.

El objeto de la Copropiedad Centro de Alta Tecnología, conforme a la ley 675 de 2001 es la de administrar correcta y eficazmente los bienes y servicios comunes, manejar los asuntos de interés común de los propietarios de bienes privados y cumplir y hacer cumplir la ley y el reglamento de propiedad horizontal.

NOTA 2 - BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las normas de información financiera para Microempresas, contenidos en el Decreto 2706 de 2012, y otras normas que lo modifican, adicionan, complementan o sustituyen.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos

"Los ingresos de actividades ordinarias proceden en su mayoría de las cuotas causadas a cargo de los propietarios y que cubren las expensas necesarias de la copropiedad.

Los otros ingresos proceden de rendimientos financieros en cuentas corrientes y de ahorro, de sanciones e intereses de mora causados a cargo de los copropietarios, Explotación de Zonas Comunes, y de otras rentas."

Deudores y otras cuentas por cobrar

"Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su costo, esto es el valor registrado en la factura o documento equivalente. La mayoría de los saldos deudores corresponden a partidas corrientes adeudadas por los copropietarios.

Cuando las cuentas por cobrar no son canceladas en el plazo establecido por la Asamblea general se causan intereses de mora a las tasas autorizadas, sin que excedan los límites establecidos en normas legales. Los descuentos por pago oportuno de las cuotas ordinarias se reconocen como un menor valor de los ingresos brutos."

Otros activos no financieros

Otros activos no financieros, corresponden a gastos pagados por anticipado sobre los cuales se espera recibir un bien o servicio a futuro. Son reconocidos según el valor acordado con el tercero.

Acreedores y otras cuentas por pagar

Los acreedores y otras cuentas por pagar representan obligaciones de la copropiedad que por lo general son exigibles en el corto plazo. Estos pasivos se contabilizan generalmente por su costo (precio de la transacción) o por el valor acumulado de los saldos por pagar.

Pasivos Por Impuestos

Es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro y su denominación corresponderá a la del edificio o conjunto. Su domicilio será el municipio o distrito donde este se localiza y tendrá la calidad de no contribuyente de impuestos nacionales, así como del impuesto de industria y comercio, en relación con las actividades propias de su objeto social, de conformidad con lo establecido en el artículo 195 del Decreto 1333 de 1986.

El 31 de marzo de 2009 el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expidió el Decreto 1060 por medio del cual reglamentó entre otros el objeto social de las copropiedades indicando que forman parte del objeto social de la propiedad horizontal los actos y negocios jurídicos que se realicen sobre los bienes comunes por su representante legal relacionados con la explotación económica de los mismos que permitan su correcta y eficaz administración, con el propósito de obtener contraprestaciones económicas que se destinen al pago de expensas comunes del edificio o conjunto y que además facilitan la existencia de la propiedad horizontal, su estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o explotación de los bienes de dominio particular.

El 26 de diciembre de 2012 el gobierno nacional expidió la ley 1607 en la cual los centros comerciales deberán efectuar el cobro del IVA del 19 % de parqueaderos a partir del 01 de enero de 2013 como se encuentra consignado en el artículo 47 de esta ley.

De acuerdo al Art 186 a partir del 1 de enero de 2013, los Centros Comerciales sometidos al régimen de Propiedad Horizontal, se sujetan al impuesto sobre la renta, en la misma forma en que lo hacen las entidades sin ánimo de lucro, "Régimen Tributario Especial", el cual exige que los excedentes se reinviertan en el objeto social de la persona jurídica. En caso de que no se produzca dicha reinversión, la tarifa aplicable será del 20%.

Conforme a los cambios introducidos por la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016, los centros comerciales pasaron del régimen especial en renta a ser contribuyentes del régimen ordinario, por lo cual entraran a pagar renta sobre el 33% (2019) y 32% 2020 y en adelante sobre sus excedentes.

Así mismo la copropiedad queda sujeta al impuesto de industria y comercio conforme a los ingresos obtenidos por la explotación de las zonas comunes.

Reserva Fondo de Imprevistos

La reserva del Patrimonio corresponde a las apropiaciones del 1% del presupuesto de gastos en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 35 de la ley 675 de 2001 y artículo 135 del reglamento de la propiedad horizontal.

INFORME ESTADOS FINANCIEROS | 2021

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)
ACTIVOS FINANCIEROS

REVELACION No. 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

CAJA	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
CAJA MENOR	1.700.000	2.500.000
TOTAL CAJA	1.700.000	2.500.000

El Monto de caja menor es de \$2.500.000. Esta cuantía puede aumentar o disminuir de acuerdo a las necesidades del Centro de Alta Tecnología y requiere acta suscrita por la (el) Representante Legal, realizando dicha solicitud, posterior autorización del Consejo de Administración. El Tope máximo para desembolsos de bienes y servicios de Caja menor que deban cancelarse de manera inmediata es de \$120.000 incluye IVA. La caja menor debe ser legalizada cuando el 70% de su base ya fue gastada.

BANCOS	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
AV VILLAS CTE 013160346	32.847.253	8.422.520
BANCOLOMBIA CTE 20936021432	174.152.173	139.064.940
AV VILLAS AH 013160460 (*)	693.257	9.717.391
Total bancos	207.692.684	157.204.851

EFECTIVO DE USO RESTRINGIDO

FIDUBOGOTA 6000200608108 - FONDO ASPERSORES	0	847.310
CDT CREDIFINANCIERA 90 DIAS - FONDO ASPEROSORES	0	160.443.394
FIDUBOGOTA 992072019793 - FONDO IMPREVISTOS	289.161.800	4.455.269
CDT BANCOLOMBIA 90 DIAS - FONDO IMPREVISTOS	0	100.000.000
CDT BANCOLOMBIA 120 DIAS - FONDO IMPREVISTOS	0	100.000.000
CDT BANCOLOMBIA 180 DIAS - FONDO IMPREVISTOS	0	119.302.935
TOTAL EFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	289.161.800	485.048.908

TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	498.554.484	644.753.760
--	--------------------	--------------------

De acuerdo a lo establecido en el Art. 97 del RPH, el Fondo de Imprevistos se manejará por el Administrador en forma separada de los ingresos ordinarios de la Persona Jurídica, debiendo mantenerse invertido en valores de fácil y pronta liquidez pero procurando dentro de tal concepto lograr la mayor seguridad y rentabilidad posibles.

REVELACION No. 4 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN

Corresponde al saldo pendiente por pagar de las cuotas de administración, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Copropiedad Horizontal.

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
CUOTAS DE ADMINISTRACION	159.071.527	161.366.660

INFORME | 2021

ESTADOS FINANCIEROS

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)
ACTIVOS FINANCIEROS

OTRAS CUENTAS ADMINISTRACION

MODULO DE CONTRIBUCION PLAZOLETA	22.995	1.823.299
ASEO AREAS COMUNES EAAB	802.389	733.289
INTERESES DE MORA	24.094.364	34.308.824
MULTAS O SANCIONES	488.925	488.925
CONSIGNACIONES PENDIENTES POR IDENTIFICAR	-4.743.813	-10.885.300
TOTAL OTRAS CUENTAS ADMINISTRACION	20.664.860	26.469.037
TOTAL ADMINISTRACION	179.736.387	187.835.697

REVELACION No. 5 OTRAS CUENTAS AREAS COMUNES ADMINISTRACION Y COMERCIAL

Corresponde a cuentas por cobrar por actividades esenciales de la copropiedad, tales como: cesión de espacios zonas comunes comisiones, auditorios, pantallas.

OTRAS CUENTAS	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
SERVICIOS	0	2.011.960
AREAS COMUNES MERCADEO	10.012.351	10.219.083
AUDITORIO	0	299.915
AREAS COMUNES ADMINISTRACION	132.733.074	146.733.446
PARQUEADERO ZONAS COMUNES	57.880.362	0
PANTALLAS	3.265.087	12.096.814
ARRENDAMIENTO BODEGAS	436.571	489.142
PARITICIPACION EVENTOS	509.800	2.748.816
DETERIORO (*)	0	-2.358.586
TOTAL OTROS CUENTAS	204.837.245	173.219.524

REVELACION No. 6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Corresponde al valor de los bienes adquiridos para la adecuación de la administración y parqueadero, los cuales estan registrados al valor de costo de adquisición.

PROPIEDADES DE INVERSION MEDIDAS AL VALOR RAZONBLE	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
Locales 1-101A y 1-102A	126.033.445	110.186.470
VALOR RAZONABLE PROPIEDADES DE INVERSION	505.787.606	585.730.247
CONSTRUCCION LOCALES 1-101A Y 1-102A	19.316.349	19.316.349
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION	651.137.400	715.233.066

INFORME | 2021

ESTADOS FINANCIEROS

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)
ACTIVOS FINANCIEROS

MAQUINARIA Y EQUIPO	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
VIDEO BEAM	11.773.943	11.773.943
EQUIPO SEGURIDAD Y	5.009.300	5.009.300
EQUIPOS DE MANTENIMIENTO	2.650.000	2.650.000
PANEL CONTROL ELECTRICO	18.781.173	18.781.173
TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO	38.214.416	38.214.416

EQUIPO DE OFICINA	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
MUEBLES Y ENSERES	97.509.635	97.509.635
EQUIPOS	98.764.473	103.227.113
OTROS	1.740.000	1.740.000
TOTAL EQUIPO DE OFICINA	198.014.108	202.476.748

EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
EQUIPOS DE PROCESAMIENTO DE DATOS	32.661.102	38.254.102
EQUIPOS DE COMUNICACIONES	19.708.670	19.708.670
OTROS	7.964.560	7.964.560
TOTAL EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN	60.334.332	65.927.332

SUBTOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	947.700.256	1.021.851.562
---	--------------------	----------------------

DEPRECIACIÓN

Corresponde a la depreciación generada por los activos de acuerdo a su vida útil.

CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
MAQUINARIA Y EQUIPO	-31.533.619	-33.470.995
EQUIPO DE OFICINA	-172.094.785	-185.611.961
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMPUTO	-51.369.860	-57.471.839
TOTAL DEPRECIACION	-254.998.264	-276.554.795
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	692.701.992	745.296.767

Los activos fijos se deprecian de acuerdo a la vida útil establecida. Los activos de inversión se miden al Valor razonable el cual se determina a través de un avalúo.

INFORME ESTADOS FINANCIEROS | 2021

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)
ACTIVOS FINANCIEROS

REVELACION No.7 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Corresponde a erogaciones realizadas para recibir un beneficio que se realizará en varios períodos, su amortización se efectúa en forma mensual y de acuerdo a la naturaleza del gasto.

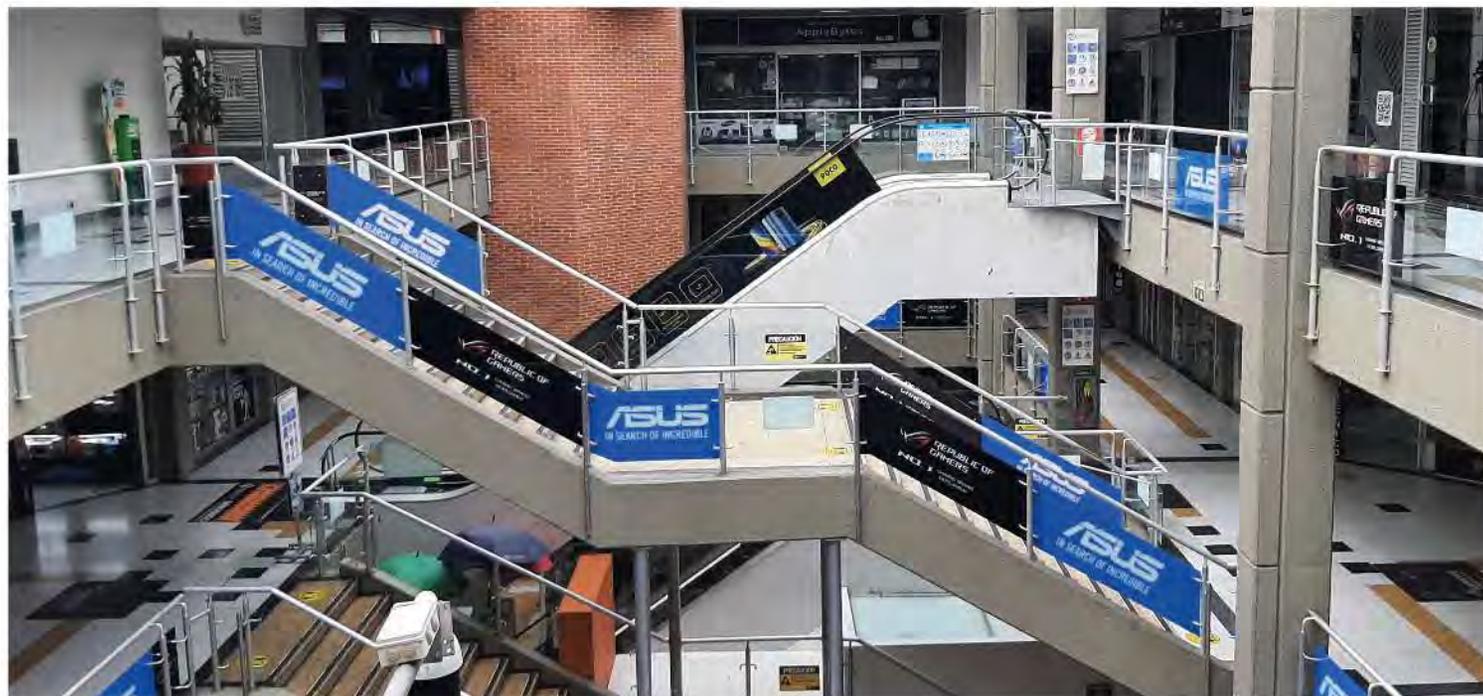
GASTOS PAGADOS ANTICIPADO	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
SEGUROS Y FIANZAS (*)	22.702.820	28.175.195
MANTENIMIENTO EQUIPOS	0	54.600
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	22.702.820	28.229.795

(*) Corresponde a la póliza general de la Copropiedad, la cual se encuentra vigente desde 31 de agosto de 2021 a 31 de agosto 2022.

REVELACION No. 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS

Corresponde a los saldos a favor que presenta la copropiedad con cargo a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN

RETENCION EN LA FUENTE	12.616.119	23.573.728
ANT. IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO	3.346.071	5.585.503
SALDO A FAVOR RENTA	19.445.000	5.112.000
AUTORETENCION RENTA LEY 1819 DE 2016	5.385.000	1.817.000
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS	40.792.190	36.088.231



INFORME | 2021

ESTADOS FINANCIEROS

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)
PASIVOS FINANCIEROS

PASIVOS

REVELACION No 9 COSTOS Y GASTOS POR PAGAR

Corresponde a otras cuentas por pagar que se requieren para el buen funcionamiento del Centro Comercial por concepto de prestación de servicios, honorarios, mantenimiento areas comunes, aseo, vigilancia entre otros.

COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
HONORARIOS	8.425.185	7.767.214
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	17.066.214	4.728.115
SERVICIOS TÉCNICOS	0	6.433.219
TRANSPORTES FLETES Y	276.041	0
SERVICIOS PUBLICOS	6.594.259	7.194.259
SERVICIOS DE VIGILANCIA	0	2.607.942
SERVICIO DE ASEO	0	460.749
GASTOS DE MERCADEO	5.052.557	4.763.536
OTROS	8.257.194	16.936.403
TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	45.671.450	50.891.437

REVELACION No 10 PASIVOS POR IMPUESTOS

Corresponde a los importes recaudados por el Centro de Alta Tecnología a los contribuyentes o sujetos pasivos del tributo a título de retención en la fuente a favor de la Administración de Impuestos Nacionales.

IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS	34.442.000	36.051.000
DE INDUSTRIA Y COMERCIO	7.478.823	8.042.000
RETENCION EN LA FUENTE	3.937.285	2.971.650
RETE ICA	910.089	1.132.832
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	10.149.000	6.563.000
TOTAL RETENCIÓN EN LA FUENTE	56.917.197	54.760.482

Cambios que introduce la Ley 1819 de 2016, Art. 143 donde se dio cambio de regimen a las entidades constituidas como Propiedad Horizontal. "ART. 143.Las personas jurídicas originadas en la constitución de la propiedad horizontal que destinan algún o algunos de sus bienes, o áreas comunes para la explotación comercial o industrial, generando algún tipo de renta, serán contribuyentes del régimen ordinario del impuesto sobre la renta y complementarios v del impuesto de industria v comercio."

REVELACION No 11 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Corresponde a las obligaciones del Centro Comercial por concepto de Seguridad Social y aportes Parafiscales generados en el mes de conformidad con la regulación laboral.

INFORME | ESTADOS FINANCIEROS 2021

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)
PASIVOS FINANCIEROS

PRESTACIONES SOCIALES	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
CESANTIAS LEY 50 DE 1990 Y POSTERIORES	14.037.895	16.795.397
INTERESES SOBRE CESANTIAS	1.635.556	1.956.769
VACACIONES CONSOLIDADAS	5.467.318	7.633.019
APORTES FONDOS DE PENSION	3.452.773	3.452.773
TOTAL APORTES	24.593.542	29.837.958

Mes a mes se efectua la provision de prestaciones sociales, aportes sociales y parafiscales, las cuales se cancelan según las disposiciones legales, a la fecha la Copropiedad se encuentra al día con todas las obligaciones y prestaciones laborales.

REVELACION No 12 OTROS PASIVOS

Comprende a los dineros recibidos por el Centro de Alta Tecnología como ingresos pagados por anticipados.

OTROS PASIVOS	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
INTERESES	0	760.517
VALORES RECIBIDOS PARA TERCEROS- HONORARIOS JURIDICOS	1.868.323	1.096.081
ANTICIPOS ARRENDAMIENTOS (*)	64.702.881	127.034.645
ANTICIPOS CUOTA DE ADMNISTRACION	8.679.058	6.455.190
ANTICIPO AREAS COMUNES	4.571.400	5.996.426
FONDO ASPERSORES 4% (**)	79.508.785	160.559.112
TOTAL OTROS PASIVOS	159.330.447	301.901.971

() Contratos de Areas Comunes, facturas por anticipado, con vigencia posterior a un mes: '(*) ASUS: Alquiler fachada, un año y caja de luz un año \$112.296.846; Impresistem SAS \$13.650.000; Otros \$1.087.779*

*(**) Apropriación aprobada en presupuesto de los años 2020 y 2021, para el proyecto de sistema de Aspersores de la Copropiedad.*

REVELACION No. 13 FONDO DE IMPREVISTOS	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
SALDO A:	244.661.300	278.923.178
APROPIACIONES DEL 1% SEGÚN REGLAMENTO	21.167.042	20.262.578
INTERESES MORA	13.094.836	13.625.342
GRAN TOTAL RECURSOS FONDO DE IMPREVISTOS	278.923.178	312.811.098
SALDO FIDUCIA	289.161.800	323.758.204

INFORME | ESTADOS FINANCIEROS 2021

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)
ESTADO DE RESULTADOS

REVELACION No 14 . INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

Los ingresos corresponden a las cuotas de administración y se cobran de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Copropiedad Horizontal con base en el presupuesto aprobado por la Asamblea de Copropietarios.

COPROPIEDAD HORIZONTAL	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2.513.007.310	2.522.667.600
DESCUENTO PRONTO PAGO 20%	-424.791.728	-456.232.359
DESCUENTO COVID 19 (*)	-445.343.443	-101.772.312
TRASLADO FONDO DE IMPREVISTOS (7%)	-21.167.042	-20.262.578
FONDO ASPERSORES 4%	-79.508.785	-81.050.327
ADMINISTRACION DEPOSITOS SOTANO	4.696.824	4.719.084
MULTAS SANCIONES	0	104.812
PLAZOLETA ASEO MOD CONTRIBUCION	2.978.978	0
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	1.549.872.114	1.868.173.920

(*) Descuento adicional sobre el valor de la cuota de administracion, generado durante el año 2021, por la emergencia economica a raíz del Covid-19. Estos descuentos fueron ratificados en Asamblea General de Copropietarios celebrada el 28 de abril de 2021.

REVELACION No 15 OTROS INGRESOS

Corresponden a ingresos por otras actividades relacionadas con el manejo de la Copropiedad y que ayudan al sostenimiento de la misma.

INGRESOS MERCADEO	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
ESPACIOS PUBLICITARIOS	25.016.967	58.209.528
ALQUILER AUDITORIOS Y SALAS	9.148.726	4.295.750
ALQUILER AVISOS FACHADA	138.551.212	174.130.470
ALQUILER BODEGAS	30.761.190	39.571.260
ALQUILER VIDRIERAS	16.307.406	16.905.474
PARTICIPACION EVENTOS	17.098.097	3.062.479
ALQUILER PANTALLA PLAZOLETA	3.441.300	0
ALQUILER AREAS COMUNES	228.873.506	246.329.369
COMISION SERVICIOS INMOBILIARIOS	2.597.928	20.384.804
ALQUILER PARQUEADEROS	95.943.036	88.075.553
TOTAL INGRESO MERCADEO	567.739.368	650.964.687

INFORME | 2021

ESTADOS FINANCIEROS

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)
ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVIDADES CONEXAS	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
VENTA DE RECICLAJE	2.673.336	3.395.850
ACCESO SISTEMA BIOMETRICO	9.735.493	6.444.156
ALQUILER USO ESCALERILLAS	2.725.956	9.185.758
TOTAL ACTIVIDADES CONEXAS	15.134.785	19.025.764

FINANCIEROS	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
FINANCIEROS	31.693.175	21.346.205
VENTA INVENTARIO	250.420	1.137.099
UTILIDAD VENTA ACTIVOS FIJOS	330.000	0
INDEMNIZACIONES	0	355.737
INCAPACIDADES	0	722.883
DIVERSOS	6.472.174	128.748
SUBVENCION GOBIERNO COVID 19	20.004.009	9.154.000
FINANCIEROS	58.749.778	32.844.672

REINTEGROS

SERVICIO ASEO AREAS COMUNES EAAB	165.609	0
SERVICIO ENERGIA	14.842.319	13.462.045
FUMIGACION PLAZOLETA	1.449.000	2.369.000
VIGILANCIA PARQUEADEROS	24.892.598	32.450.336
OTROS COSTOS Y GASTOS	58.264	297.221
REINTEGROS	41.407.790	48.578.602

VALOR RAZONABLE ACTIVOS FIJOS

TERRENO LOCALES 1-101A y 1-102 A	60.892.200	64.095.666
TOTAL VALOR RAZONABLE ACTIVOS FIJOS	60.892.200	64.095.666

REVELACION No 16 GASTOS DE ADMINISTRACION

Corresponde a los gastos generados por la operación en la administración, sostenimiento y adecuación de la copropiedad.

INFORME | 2021

ESTADOS FINANCIEROS

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | **REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF**
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)
ESTADO DE RESULTADOS

REVELACION No 16 GASTOS DE ADMINISTRACION

Corresponde a los gastos generados por la operación en la administración, sostenimiento y adecuación de la copropiedad.

GASTOS DE OPERACIÓN	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
GASTOS DE PERSONAL	242.942.765	357.559.185
HONORARIOS	200.120.414	159.319.151
IMPUESTOS	72.778.952	80.939.111
ARRENDAMIENTOS	1.022.328	1.574.055
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	2.045.500	3.577.360
SEGUROS	39.931.916	38.927.344
SERVICIOS (1)	1.142.387.649	1.351.736.868
GASTOS LEGALES	17.839.381	11.382.266
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES (2)	161.230.564	239.772.609
ADECUACION E INSTALACION	36.877.917	44.342.051
DEPRECIACIONES	23.819.183	21.556.531
DIVERSOS (3)	36.555.642	41.479.087
SUBTOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	1.977.552.211	2.352.165.618

SERVICIOS (1)

ASEO	244.509.930	298.684.112
VIGILANCIA	565.813.294	669.682.871
TEMPORALES	119.456.904	128.009.827
ASISTENCIA TECNICA	400.000	0
PROCESAMIENTO ELECTRONICO DE DATOS	248.000	225.200
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	39.375.650	40.716.570
ENERGIA ELECTRICA	146.120.130	184.996.480
TELEFONO	23.383.321	24.560.546
CORREO PORTES Y TELEGRAMAS	458.350	144.200
TRANSPORTE FLETES Y ACARREOS	2.386.000	3.175.000
GAS	236.070	1.540.980
OTROS	0	1.082
TOTAL SERVICIOS	1.142.387.649	1.351.736.868

INFORME | ESTADOS FINANCIEROS 2021

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)
ESTADO DE RESULTADOS

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES (2)

ASCENSORES Y ESCALERAS ELECTRICAS	31.089.330	89.890.034
ALARMAS Y CONTRA INCENDIOS	12.763.792	5.232.024
BOMBAS INYECTORAS Y POZOS DE AGUA	3.815.560	15.079.193
PLANTA ELECTRICA	1.191.721	6.436.784
AIRE ACONDICIONADO	0	420.000
CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	378.151	6.876.465
AUDITORIO	25.970.216	142.511
EQUIPO DE OFICINA	4.152.483	18.951.197
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	7.510.725	9.557.331
CARPA PLAZOLETA	0	8.850.000
TRAMPAS DE GRASA	4.789.640	9.041.315
EXTRACTORES Y DUCTOS	0	240.000
FUMIGACION AREAS COMUNES	4.460.000	6.639.900
FUMIGACION PLAZOLETA DE COMIDAS	2.041.800	2.553.000
MANTENIMIENTO CUBIERTAS	210.084	275.965
MANTENIMIENTO PARQUE	0	894.924
BAÑOS	5.409.428	37.348.454
PROTOCOLOS BIOSEGURIDAD COVID 19	57.447.634	12.446.709
IMPERMEABILIZACION FUENTES	0	8.896.803
TOTAL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	161.230.564	239.772.609

DIVERSOS (3)

ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA	17.629.847	23.545.629
UTILES PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	6.050.614	7.263.471
TAXIS Y BUSES	1.765.275	1.964.090
CASINO Y RESTAURANTE	0	504.211
COMITES Y CONSEJO DE ADMINISTRACION	2.035.930	4.784.640
ASAMBLEAS	8.801.247	3.316.206
OTROS	272.729	100.840
TOTAL DIVERSOS	36.555.642	41.479.087

INFORME | 2021

ESTADOS FINANCIEROS

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2021 | (Expresado en pesos colombianos)
ESTADO DE RESULTADOS

REVELACION No 17 GASTOS MERCADEO

IMPUESTOS	8.608.274	8.042.000
ANIMACION DE EVENTOS, BRIGADISTA, MODELOS	13.680.655	41.767.922
PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	28.703.836	47.384.601
CAPACITACION COMERCIANTES	0	2.283.065
MUSICA AMBIENTAL	2.995.269	7.909.056
PARQUEADEROS	0	6.300.000
CAMPAÑAS COMERCIALES	1.000.000	0
PREMIOS OBSEQUIOS, DECORACIÓN NAVIDAD	16.903.365	22.828.783
DETERIORO CARTERA	1.479.000	2.358.586
TOTAL GASTOS MERCADEO	73.370.399	138.874.013

REVELACION No 18 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES

Corresponde a otros gastos financieros en el manejo de transacciones bancarias.

GASTOS FINANCIEROS	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2021
GASTOS BANCARIOS FINANCIEROS	7.299.341	10.544.916
GASTOS EXTRAORDINARIOS	2.988.103	1.188.996
DIVERSOS	15.448	40.522
FINANCIEROS	10.302.892	11.774.434

REVELACION No 19 RENTA Y COMPLEMENTARIOS

Corresponde al valor cancelado por concepto de Renta y Complementarios.

RENTA Y COMPLEMENTARIOS	27.759.000	27.497.000
TOTAL	27.759.000	27.497.000

Cambios que introduce la Ley 1819 de 2016, Art. 143 donde se dio cambio de regimen a las entidades constituidas como Propiedad Horizontal.
"ART. 143.Las personas jurídicas originadas en la constitución de la propiedad horizontal que destinan algún o algunos de sus bienes, o áreas comunes para la explotación comercial o industrial, generando algún tipo de renta, serán contribuyentes del régimen ordinario del impuesto sobre la renta y complementarios y del impuesto de industria y comercio."

INFORME ESTADOS FINANCIEROS | 2021

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | INDICADORES DE ANALISIS FINANCIERO DICIEMBRE DE 2020 A 31 DE DICIEMBRE 2021

INDICADORES DE LIQUIDEZ

La liquidez de una organización es evaluada por la capacidad para pagar las obligaciones a corto plazo que se han adquirido a medida que éstas se vencen.

*Si el valor es mayor que 1, la Copropiedad no tiene ningún problema para hacer frente a sus obligaciones a corto plazo; Cuando el valor obtenido es inferior a 1, indicaría que tiene problemas para afrontar sus responsabilidades a corto plazo.

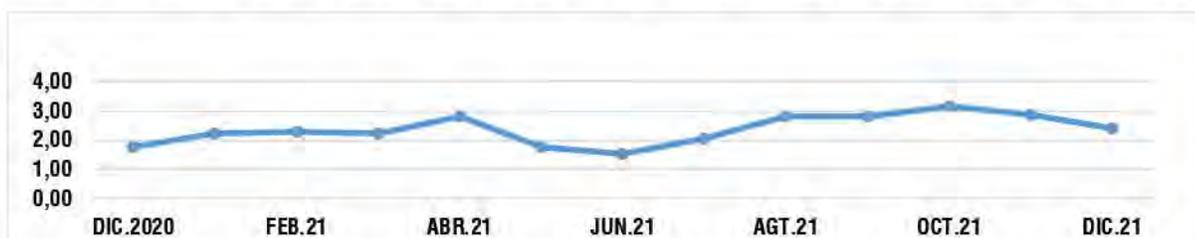
1. RAZÓN CORRIENTE O PRUEBA ACIDA: Indica la capacidad que tiene la Copropiedad para cumplir con sus obligaciones financieras, deudas o pasivos

<i>Activo Corriente</i>	DIC.2020	ENE.21	FEB.21	MZO.21	ABR.21	MYO.21	JUN.21	JUL.21	AGT.21	SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21
<i>Pasivo Corriente</i>	2,07	7,44	4,14	3,93	2,91	3,25	2,87	2,77	3,48	3,39	3,99	3,65	3,72



2. PRUEBA SUPER ÁCIDA: Busca validar la capacidad de la Copropiedad para cancelar sus obligaciones corrientes, con el efectivo disponible.

<i>Caja y Bancos</i>	DIC.2020	ENE.21	FEB.21	MZO.21	ABR.21	MAY.21	JUN.21	JUL.21	AGT.21	SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21
<i>Pasivo Corriente</i>	1,74	2,22	2,25	2,20	2,82	1,75	1,50	2,05	2,82	2,77	3,16	2,84	2,38



<i>Caja y Bancos (NO restringido)</i>	DIC.2020	ENE.21	FEB.21	MZO.21	ABR.21	MYO.21	JUN.21	JUL.21	AGT.21	SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21
<i>Pasivo Corriente</i>	0,73	1,18	1,00	0,85	1,37	1,41	1,24	1,80	1,74	1,50	1,47	1,30	0,59



3. CAPITAL DE TRABAJO. Es la cantidad necesaria de efectivo que la Copropiedad debe tener a su disposición para enfrentar las contingencias de caja y así garantizar su estabilidad administrativa y financiera. Es una medida de la solvencia

<i>Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>	DIC.2020	ENE.21	FEB.21	MZO.21	ABR.21	MYO.21	JUN.21	JUL.21	AGT.21	SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21
	307.453.680	493.035.556	508.890.463	509.198.338	491.932.349	522.627.969	557.797.173	561.640.682	862.359.051	864.893.418	809.297.893	787.985.637	735.539.245



INFORME ESTADOS FINANCIEROS | 2021

CENTRO DE ALTA TECNOLOGIA P.H. | INDICADORES DE ANALISIS FINANCIERO DICIEMBRE DE 2020 A 31 DE DICIEMBRE 2021

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la Copropiedad. De la misma manera se trata de establecer el riesgo que incurren tales acreedores y la conveniencia o inconveniencia de un determinado nivel de endeudamiento para la Copropiedad.

1. ENDEUDAMIENTO TOTAL: Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está presentando la Copropiedad a los acreedores.

	DIC.2020	ENE.21	FEB.21	MZO.21	ABR.21	MYO.21	JUN.21	JUL.21	AGT.21	SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21
<i>Pasivo Total</i>													
<i>Activo Total</i>	17%	17%	21%	22%	25%	24%	27%	28%	25%	26%	23%	24%	25%



2. AUTONOMÍA: Mide el grado de compromiso del patrimonio de los asociados con respecto al de los acreedores, como también el grado de riesgo de cada una de las partes que financian las operaciones.

	DIC.2020	ENE.21	FEB.21	MZO.21	ABR.21	MYO.21	JUN.21	JUL.21	AGT.21	SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21
<i>Pasivo total</i>													
<i>Patrimonio</i>	21%	16%	22%	22%	26%	24%	29%	31%	33%	35%	29%	32%	33%



3. INDICE DE DESARROLLO DE NUEVOS PRODUCTOS: Se interpreta diciendo que en la medida que se concentra la deuda en el pasivo corriente con un resultado mayor que uno (1) se atenta contra la liquidez, y si la concentración es menor que uno (1) se presenta mayor solvencia y el manejo del endeudamiento es a más largo plazo.

	DIC.2020	ENE.21	FEB.21	MZO.21	ABR.21	MYO.21	JUN.21	JUL.21	AGT.21	SEP.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21
<i>Pasivo corriente</i>													
<i>Pasivo total</i>	1,00	0,34	0,53	0,55	0,71	0,67	0,71	0,71	0,72	0,72	0,65	0,66	0,63



CUENTA	DESCRIPCION CUENTA	PRESUPUESTO AÑO 2021		VARIACION	PROYECCION PRESUPUESTO 2022		
		PRESUPUESTADO	EJECUTADO		AÑO	MES	% VARIACION
COPROPIEDAD HORIZONTAL							
41701001	CUOTAS ADMINISTRACION	2.528.103.600	2.528.103.600	0	2.603.946.708	216.995.559	3%
417501	DESCUENTO PRONTO PAGO ADMINISTRACION 20%	-505.620.720	-455.131.322	50.489.398	-494.749.875	-41.229.156	9%
41701002	ADMINISTRACION DEPOSITOS SOTANO	4.719.084	4.719.084	0	4.860.657	405.055	3%
41701003	MULTAS		104.812	104.812		0	-100%
417504	DESCUENTO PRONTO PAGO DEPOSITOS 20%	-943.817	-1.101.037	-157.220	-972.131	-81.011	-12%
417502	APROPIACION FONDO IMPREVISTOS 1%	-20.262.581	-20.262.578	3	-21.130.854	-1.760.904	4%
417503	APROPIACION FONDO ASPERSORES 4%	-81.050.326	-81.050.327	-1	-84.523.414	-7.043.618	4%
417505	DESCUENTO EMERGENCIA COVID 19 (15%)	-94.803.885	-101.772.312	-6.968.427		0	-100%
42505007	MODULO DE CONTRIBUCION PLAZOLETA	9.108.900	0	-9.108.900	11.787.636	982.303	100%
TOTAL		1.839.250.255	1.873.609.920	34.359.665	2.019.218.727	168.268.227	8%
INGRESOS COMERCIALES							
41708003	ESPACIOS PUBLICITARIOS	15.873.600	58.209.528	42.335.928	62.607.525	5.217.294	8%
41708004	ALQUILER AUDITORIOS	2.000.000	4.295.750	2.295.750	24.000.000	2.000.000	459%
41708005	ALQUILER AVISOS FACHADA	179.011.848	174.130.470	-4.881.378	204.180.906	17.015.075	17%
41708006	PARTICIPACION EVENTOS (Pauta digital, pantallas plaz	18.000.000	3.062.479	-14.937.521	22.200.000	1.850.000	625%
41709511	COMISION SERVICIOS INMOBILIARIOS	13.745.942	20.384.804	6.638.862	13.000.000	1.083.333	-36%
41709501	ALQUILER PARQUEADEROS	100.966.284	88.075.553	-12.890.731	114.522.780	9.543.565	30%
41709502	ALQUILER BODEGAS	37.200.000	39.571.280	2.371.280	35.805.352	2.983.779	-10%
41709505	ARRENDAMIENTO INMUEBLES	31.320.000	16.905.474	-14.414.526	27.968.064	2.330.672	65%
41709509	ALQUILER AREAS COMUNES	270.414.264	246.329.369	-24.084.895	278.062.334	23.171.861	13%
TOTAL		668.531.938	650.964.687	-17.567.251	782.346.961	65.195.580	20%
ACTIVIDADES CONEXAS							
41709510	VENTA DE RECICLAJE	2.229.230	3.395.850	1.166.620	3.395.850	282.988	0%
42352001	ACCESO CARNET INGRESO	3.124.791	6.444.156	3.319.365	6.444.156	537.013	0%
42352002	ALQUILER USO ESCALERILLAS	10.088.934	9.185.758	-903.176	9.185.758	765.480	0%
TOTAL		15.442.955	19.025.764	3.582.809	19.025.764	1.585.480	0%
OTROS INGRESOS							
420515	VENTA INVENTARIO MERCHANDISING CAT	250.420	1.137.099	886.679	1.137.099	94.758	0%
421001	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	8.781.816	-592.363	-9.374.179	8.060.107	671.676	-1461%
421005	INTERESES MORA	12.844.566	18.043.539	5.198.973	7.043.539	586.962	-61%
421020	DIFERENCIA EN CAMBIO	0	3.895.029	3.895.029	0	0	-100%
421095	OTROS -BENEFICIO PAEF	0	9.154.000	9.154.000	0	0	-100%
TOTAL		21.876.802	31.637.304	9.760.502	16.240.745	1.353.395	-1722%
REINTEGROS							
42505003	SERVICIO ENERGIA PARQUEADEROS	18.077.567	13.462.045	-4.615.522	13.462.045	1.121.837	0%
42505004	SERVICIO FUMIGACION	1.932.000	2.369.000	437.000	2.369.000	197.417	0%
42505005	SERVICIO VIGILANCIA	26.401.248	32.450.336	6.049.088	32.450.336	2.704.195	0%
42505095	OTROS COSTOS Y GASTOS	0	297.221	297.221	0	0	100%
425010	INDEMNIZACION SEGUROS	0	295.737	295.737	0	0	100%
425015	OTROS COSTOS Y GASTOS	0	60.000	60.000	0	0	100%
4255	INCAPACIDADES	0	722.883	722.883	0	0	100%
429557	CONSIGNACIONES SIN IDENTIFICAR	0	0	0	0	0	100%
429581	AJUSTE AL PESO	0	128.748	128.748	0	0	100%
TOTAL		46.410.815	49.785.970	3.375.155	48.281.381	4.023.448	0%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTALES		2.591.512.765	2.625.023.645	33.510.881	2.885.113.578	240.426.132	10%

AUTORIZACIONES ASAMBLEA

REINVERSION EXCEDENTE AÑO 2021	89.276.612	7.439.718	1
REASIGNACION EXCEDENTE (Asignacion Asamblea Piso 4to)	2.254.607	187.884	1
REASIGNACION EXCEDENTE (Asignacion Asamblea Dscto Covid Mayo-Dic 2021)	17.033.282	1.419.440	1
TOTAL AUTORIZACIONES	108.564.500	9.047.042	3

CUESTA	DESCRIPCION CUENTA	GASTOS			% VARIACION
		PRESUPUESTADO	PRESUPUESTO AÑO 2021 EJECUTADO	VARIACION	
5105	PLANTA DE PERSONAL	371.705.120	354.291.736	17.413.384	42%
51351002	EMPRESA SS TEMPORALES	82.591.355	75.892.295	6.699.060	-100%
510551	DOTACION	3.800.000	3.267.449	532.551	38%
	TOTAL	458.096.476	433.451.480	24.644.996	17%
			HONORARIOS		
511010	REVISORIA FISCAL	21.585.960	20.856.000	729.960	10%
511015	HONORARIOS (SG-SST)	10.700.327	11.560.752	-860.425	2%
511020	AVALUOS	400.000	460.000	-60.000	30%
511025	ASESORIA JURIDICA + COBRO JURIDICO	15.102.313	15.064.205	38.108	6%
511030	OUTSOURCING CONTABLE (Contador y analista)	81.045.307	81.045.300	7	10%
511035	HONORARIOS ADMINISTRADOR	9.000.000	9.000.000	0	0%
511040	MOD. REGLAMENTO Y LICENCIA CONSTRUCCION	13.000.000	5.413.492	7.586.508	196%
511095	HONORARIOS VARIOS -(ingeniera ambiental , cartera)	17.000.000	15.919.402	1.080.598	-62%
	CERTIFICACION PROTEGDATA		0	0	100%
	HONORARIOS CALIDAD		0	0	100%
	TOTAL	167.833.907	159.319.151	8.514.756	333%
			IMPUESTOS		
511570	IVA PRORRATEO ADMON	68.430.604	74.796.111	-6.365.507	31%
511515	PREDIAL LOCALES		6.143.000	-6.143.000	6%
	TOTAL	68.430.604	80.939.111	-12.508.507	29%
			ARRENDAMIENTOS		
512020	EQUIPO DE OFICINA(Fotocopiadora, Limpieza Vidrios)	2.280.000	1.574.055	705.945	305%
	PANTALLAS INDUSTRIALES PARA UBICAR EN ZONAS I	0	0	0	100%
	TOTAL	2.280.000	1.574.055	705.945	1836%
			AFILIACIONES Y SOSTENIMIENTO		
512510	AFILIACIONES Y SOSTENIMIENTO	3.648.375	3.577.360	71.015	6%
	TOTAL	3.648.375	3.577.360	71.015	6%
			SEGUROS		
5130	AREAS COMUNES	41.486.678	38.927.344	2.559.334	11%
	TOTAL	41.486.678	38.927.344	2.559.334	11%
			SERVICIOS		
51350501	ASEO	328.113.796	298.684.112	29.429.684	16%
51350502	VIGILANCIA	668.178.496	668.114.871	-9.936.375	16%
	MONITOREO ALARMA Prosegur	2.352.000	1.568.000	784.000	155%
51351001	ENFERMERIA - INSUMOS	48.711.588	49.294.632	-583.044	10%
51351003	MEDICINA PREVENTIVA SG-SST	5.000.000	2.822.900	2.177.100	6%
513515	CERTIFICACION SISTEMA CALIDAD ISSO	5.500.000	0	5.500.000	100%
513520	PROCESAMIENTO ELECTRONICO DE DATOS (HOSTINF	420.000	225.200	194.800	11%
	OTROS SERVICIOS	1.048.275.880	1.020.709.715	27.566.165	17%

CUENTA	DESCRIPCION CUENTA	PRESUPUESTO AÑO 2021		PROYECCION PRESUPUESTO 2022			
		PRESUPUESTADO	EJECUTADO	VARIACION	ÁÑO	MES	% VARIACION
51352501	EAAB CONTRATO 11501447- 12377569	18.600.000	18.884.695	-284.695	19.800.000	1.650.000	5%
51352502	EAAB CONTRATO 11434304	12.000.000	15.671.250	-3.671.250	18.600.000	1.550.000	19%
51352503	EAAB CONTRATO 11434306	8.400.000	5.994.219	2.405.781	8.160.000	680.000	36%
51352504	EAAB CONTRATO 1102-1101	840.000	166.406	673.594	360.000	30.000	116%
	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EAAB	39.840.000	40.716.570	-876.570	46.920.000	3.910.000	15%
51353001	CODENSA 23800780 AREAS COMUNES	108.000.000	126.041.290	-18.041.290	121.200.000	10.100.000	-4%
51353002	CODENSA 05126093 ADMINISTRACION	540.000	410.970	129.030	540.000	45.000	31%
51353003	CODENSA 23560702 PARQUEADERO	33.600.000	30.642.690	2.957.310	31.200.000	2.600.000	2%
51353004	CODENSA 25396206- AVISOS	21.600.000	24.814.060	-3.214.060	25.200.000	2.100.000	2%
51353005	CODENSA 47100219 LC 1101A-1102a	720.000	416.840	303.160	660.000	55.000	58%
51353006	CODENSA 32285723 AC20	1.800.000	1.687.682	112.318	2.520.000	210.000	49%
51353007	ASEO		984.000	-984.000	0	0	0%
	ENERGIA ELECTRICA CODENSA	166.260.000	184.997.532	-18.737.532	181.320.000	15.110.000	-2%
51353503	ETB CONTRATO 12051716143	13.800.000	12.658.539	1.141.461	13.872.373	1.156.031	10%
51353507	MOVISTAR CELULARES + PBX 4 LINEAS	7.800.000	8.566.776	-766.776	10.167.417	847.285	19%
51353520	ETB CCTV 12051217829	3.540.000	3.335.231	204.769	3.690.585	307.549	11%
	TELEFONOS, CELULARES, INTERNET Y TV	25.140.000	24.560.546	579.454	27.730.375	2.310.865	13%
513540	CORREO PORTES Y TELEGRAMAS	360.000	144.200	215.800	200.000	16.667	39%
513550	TRANSPORTE FLETES Y ACARREOS	1.920.000	3.175.000	-1.255.000	3.360.000	280.000	6%
513555	GAS	540.000	1.540.980	-1.000.980	2.520.000	210.000	64%
	OTROS	2.820.000	4.860.180	-2.040.180	6.080.000	506.667	25%
	TOTAL	1.292.335.880	1.275.844.543	6.491.337	1.452.078.245	121.006.520	68%
	GASTOS LEGALES Y LICENCIAS						
514005	NOTARIALES	1.600.000	781.530	818.470	825.452	68.788	6%
514010	REGISTRO MERCANTIL	1.200.000	173.168	1.026.832	190.606	15.884	10%
514015	TRAMITES Y LICENCIAS	12.000.000	10.427.568	1.572.432	10.872.010	906.001	4%
	TOTAL	14.800.000	11.382.266	3.417.734	11.888.068	990.672	4%
	MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES						
51451501	ASCENSORES (3) Y ESCALERAS ELECTRICAS (7)	68.090.004	89.890.034	-21.800.030	81.598.273	6.799.856	-9%
51451503	SISTEMAS CONTRAINCENDIOS	6.000.000	5.232.024	767.976	34.063.000	2.838.583	551%
51451504	BOMBAS EYECTORAS Y SISTEMAS DE PRESION	5.000.000	15.079.193	-10.079.193	27.700.000	2.308.333	84%
51451505	PLANTA ELECTRICA	4.923.308	6.436.784	-1.513.476	5.953.223	496.102	-8%
51451506	AIRE ACONDICIONADO	1.500.000	420.000	1.080.000	3.200.000	266.667	662%
51451507	CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	7.500.000	6.876.465	623.535	7.262.922	605.244	6%
51451508	AUDITORIO	2.000.000	142.511	1.857.489	2.000.000	166.667	1303%
51452002	EQUIPOS	3.000.000	15.787.235	-12.787.235	8.000.000	666.667	-49%
51452003	DOTACION Y EPP SG-SST	3.500.000	3.163.962	336.038	2.500.000	208.333	-21%
51452501	SOFTWARE (Gafin, E&C)	8.169.096	9.557.331	-1.388.235	9.591.724	799.310	0%
51459501	CARPA PLAZOLETA	3.000.000	8.860.000	-5.860.000	0	0	-100%
51459502	TRAMPAS DE GRASA	9.863.256	9.041.315	821.941	15.540.000	1.295.000	72%
51459503	SUBESTACIONES ELECTRICAS	3.000.000	0	3.000.000	4.500.000	375.000	100%
	MANTENIMIENTO SONIDO AMBIENTAL	0	0	0	3.000.000	250.000	100%

CUENTA	DESCRIPCION CUENTA	PRESUPUESTO AÑO 2021			PROYECCION PRESUPUESTO 2022		
		PRESUPUESTADO	EJECUTADO	VARIACION	AÑO	MES	% VARIACION
51459513	IMPERMEABILIZACION FUENTES DE PLAZOLETA	0	8.896.803	-8.896.803	7.000.000	583.333	100%
51459504	EXTRACTORES Y DUCTOS	10.000.000	240.000	9.760.000	253.488	21.124	6%
51459505	FUMIGACION AREAS COMUNES	6.706.260	6.639.900	66.360	6.970.920	580.910	5%
51459506	FUMIGACION PLAZOLETA DE COMIDAS	3.536.028	2.553.000	983.028	3.037.932	253.161	19%
51459508	MANTENIMIENTO CUBIERTAS	4.000.000	275.965	3.724.035	7.000.000	583.333	2437%
51459511	BAÑOS	8.000.000	37.348.454	-29.348.454	10.000.000	833.333	-73%
51459512	PROTOSCOLOS DE SEGURIDAD COVID 19	20.100.000	12.446.709	7.653.291	8.000.000	666.667	-36%
51459509	JARDINERAS PLAZOLETA DE COMIDAS DISEÑO PAISAJISTA	0	894.924	-894.924	18.000.000	1.500.000	1911%
	MODERNIZACION PLAZOLETA DE COMIDAS	0	0	0	24.500.000	2.041.667	100%
	AFECTACION TUBERIA RED AGUA POTABLE MEDIDORES LOCALES PLAZOLETA DE COMIDAS	0	0	0	4.000.000	333.333	100%
	COMPOSTAJE	0	0	0	18.000.000	1.500.000	100%
	TOTAL	177.887.952	239.772.609	-61.884.657	311.671.482	25.972.624	30%
51500501	INSUMOS ELECTRICOS	3.500.000	6.929.628	-3.429.628	6.219.073	518.256	-10%
51500502	REPOSICION BOMBILLERIA	5.000.000	3.502.582	1.497.418	3.699.427	308.286	6%
51501502	INSUMOS FERRETERIA	17.000.000	13.318.009	3.681.991	13.066.481	1.088.873	-2%
515010	MANTENIMIENTO REJAS	8.000.000	0	8.000.000	14.500.000	1.208.333	100%
51501503	AVISOS PREVENTIVOS SEÑALETICA	2.000.000	1.442.910	557.090	15.500.000	1.291.667	974%
51501504	PINTURA ZONAS COMUNES	8.500.000	3.181.433	5.318.567	4.000.000	333.333	26%
51501505	PELICULAS VIDRIOS AREAS COMUNES	10.000.000	13.272.689	-3.272.689	4.000.000	333.333	-70%
51501507	MANTENIMIENTO SHUT DE BASURAS	3.000.000	2.694.800	305.200	3.000.000	250.000	11%
	TOTAL	57.000.000	44.342.051	12.657.949	63.984.981	5.332.082	44%
			DEPRECIACION				
516005	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES						
516010	MAQUINARIA Y EQUIPO	3.497.628	1.937.376	1.560.252	1.937.376	161.448	0%
516015	EQUIPO DE OFICINA	14.878.848	13.517.176	1.361.672	13.253.076	1.104.423	-2%
516020	EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	6.193.008	6.101.979	91.029	6.257.340	521.445	3%
	TOTAL	24.569.484	21.556.531	3.012.953	21.447.792	1.787.316	-1%
			DIVERSOS				
51952501	ELEMENTOS DE ASEO	17.800.000	19.093.697	-1.293.697	44.600.000	3.716.667	134%
51952502	ELEMENTOS DE CAFETERIA	3.800.000	4.451.932	-651.932	4.702.131	391.844	6%
51953003	UTILES PAPELERIA GENERAL	4.000.000	3.782.329	217.671	3.994.896	332.908	6%
51953005	EMPASTE DOCUMENTOS	1.500.000	351.000	1.149.000	370.726	30.894	6%
51953006	INSUMOS CARNETS	3.500.000	3.130.142	369.858	3.000.000	250.000	-4%
519545	TAXIS Y BUSES	3.000.000	1.964.090	1.035.910	300.000	25.000	-85%
519560	CASINO Y RESTAURANTE	1.500.000	504.211	995.789	1.000.000	83.333	98%
519580	COMITES Y CONSEJO DE ADMINISTRACION	6.145.775	4.784.640	1.361.135	4.851.900	404.325	1%
519585	ASAMBLEAS	9.500.000	3.316.206	6.183.794	7.500.000	625.000	126%
519595	OTROS	0	100.840	-100.840	0	0	100%
	TOTAL	50.745.775	41.479.087	9.266.688	70.319.652	5.859.971	70%

CUENTA	DESCRIPCION CUENTA	PRESUPUESTO AÑO 2021		PROYECCION PRESUPUESTO 2022			
		PRESUPUESTADO	EJECUTADO	VARIACION	AÑO	MES	% VARIACION
			MERCADEO				
521505	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	7.161.359	8.042.000	-860.641	9.619.226	801.602	20%
521545	IMPUESTOS DE ESPECTACULOS PUBLICOS	3.000.000	0	3.000.000			0%
52351003	EVENTOS CORPORATIVOS	41.000.000	46.767.922	-5.767.922	29.000.000	2.416.667	-38%
52356003	MATERIAL IMPRESOS	12.000.000	3.081.849	8.918.151	8.000.000	666.667	160%
52356004	PAUTA ESTRATEGIA DIGITAL (RRSS-WEB Y MAIL)	32.000.000	8.660.000	23.340.000	11.000.000	916.667	27%
52356005	MEDIOS PUBLICITARIOS PAUTA PUBLICITARIA RADIAL	30.000.000	29.383.287	616.713	15.000.000	1.250.000	-49%
52356006	PAGINA WEB - HOSTING	30.000.000	6.259.465	23.740.535	6.000.000	500.000	-4%
523595	CAPACITACION EMPRESARIOS	8.000.000	2.283.065	5.716.935	9.000.000	750.000	294%
529515	MUSICA AMBIENTAL- ALQUILER ANTENA	3.330.928	7.909.056	-4.578.128	6.550.168	545.847	-17%
529565	PARQUEADEROS - TIKETS	6.000.000	6.300.000	-300.000	6.000.000	500.000	-5%
52959502	DECORACION NAVIDAD	15.000.000	17.002.385	-2.002.385	35.000.000	2.916.667	106%
529580	CMR - FIDELIZACION CLIENTES	16.000.000	0	16.000.000	0	0	100%
52959501	PREMIOS Y OBSEQUIOS	15.000.000	826.398	14.173.602	0	0	100%
529910	GENERACION DE CONTENIDOS	0	2.358.586	-2.358.586	33.240.000	2.770.000	100%
	PROYECTO MAQUINAS ARCADE	0	0	0	10.000.000	833.333	100%
	ADMINISTRACION DE PAUTA PANTALLAS	0	0	0	2.000.000	166.667	100%
	MERCHANDISING CORPORATIVO	0	0	0	8.000.000	666.667	100%
	TOTAL	218.492.287	138.874.013	79.618.274	188.409.394	15.700.783	38%
			OTROS GASTOS NO OPERACIONALES				
530505	GASTOS BANCARIOS	1.657.869	2.787.977	-1.130.108	2.944.661	245.388	6%
53051501	COMISIONES BANCARIAS	5.349.600	4.484.959	864.641	4.737.014	394.751	6%
530525	DIFERENCIA EN CAMBIO	0	3.271.980	-3.271.980	0	0	-100%
5315	IMPUESTOS ASUMIDOS	0	1.188.996	-1.188.996	0	0	-100%
539515	INDEMNIZACIONES	0	0	0	0	0	100%
5395	DIVERSOS	0	40.521	-40.521	136.070	11.339	236%
	ADMINISTRACIONES ASUMIDAS	3.886.353	5.436.000	-1.549.647	0	0	-100%
540505	IMPUESTO RENTA Y COMPLEMENTARIOS	13.011.526	27.497.000	-14.485.474	6.500.000	541.667	-76%
	TOTAL	23.905.348	44.707.433	-20.802.085	14.317.745	1.193.145	-68%
	TOTAL GASTOS	2.591.512.765	2.535.747.034	55.765.731	2.993.678.079	249.473.173	18%
	TOTAL INGRESOS	2.591.512.765	2.625.023.646	33.510.881	2.993.678.078	249.473.173	14%
	EXCEDENTE/DEFICIT	0	89.276.612	89.276.612	-0	0	0%

CUOTAS ADMINISTRACIÓN | 2022

COEFICIENTES APROBADOS SEGUN REFORMA REGLAMENTO P.H., REGISTRADO EN MAYO 9 DE 2014

INMUEBLE	FACTOR	CUOTA PLENA	DESC. 20%	CON DESCUENTO	AREA M2	%	COEFICIENTE
101	7,80	922.282	184.456	737.826	15,20	0,27%	0,42502
102	7,80	550.335	110.067	440.268	9,07	0,16%	0,25362
103	7,80	826.413	165.283	661.131	13,62	0,25%	0,38084
104	7,80	824.593	164.919	659.674	13,59	0,25%	0,38000
105	7,80	856.145	171.229	684.916	14,11	0,25%	0,39454
106	7,80	793.648	158.730	634.918	13,08	0,24%	0,36574
107	7,80	792.434	158.487	633.947	13,06	0,24%	0,36518
108	7,80	840.976	168.195	672.780	13,86	0,25%	0,38755
109	7,80	840.976	168.195	672.780	13,86	0,25%	0,38755
110	7,80	872.527	174.505	698.022	14,38	0,26%	0,40209
111	7,80	860.999	172.200	688.799	14,19	0,26%	0,39678
112	7,80	416.847	83.369	333.478	6,87	0,12%	0,19210
113	7,80	416.847	83.369	333.478	6,87	0,12%	0,19210
114	7,80	603.124	120.625	482.499	9,94	0,18%	0,27794
115	7,80	603.124	120.625	482.499	9,94	0,18%	0,27794
116	7,80	419.274	83.855	335.419	6,91	0,12%	0,19322
117	7,80	418.061	83.612	334.449	6,89	0,12%	0,19266
118	7,80	853.111	170.622	682.489	14,06	0,25%	0,39315
119	7,80	872.527	174.505	698.022	14,38	0,26%	0,40209
120	7,80	851.897	170.379	681.518	14,04	0,25%	0,39259
121	7,80	825.806	165.161	660.645	13,61	0,25%	0,38056
122	7,80	816.705	163.341	653.364	13,46	0,24%	0,37637
123	7,80	816.705	163.341	653.364	13,46	0,24%	0,37637
124	7,80	825.806	165.161	660.645	13,61	0,25%	0,38056
125	7,80	815.491	163.098	652.393	13,44	0,24%	0,37581
126	7,80	1.503.562	300.712	1.202.850	24,78	0,45%	0,69290
127	7,80	1.518.125	303.625	1.214.500	25,02	0,45%	0,69961
128	7,80	823.986	164.797	659.189	13,58	0,24%	0,37972
129	7,80	826.413	165.283	661.131	13,62	0,25%	0,38084
130	7,80	826.413	165.283	661.131	13,62	0,25%	0,38084
131	7,80	826.413	165.283	661.131	13,62	0,25%	0,38084
132	7,80	826.413	165.283	661.131	13,62	0,25%	0,38084
133	7,80	823.379	164.676	658.703	13,57	0,24%	0,37945
134	7,80	939.271	187.854	751.417	15,48	0,28%	0,43285
135	7,80	939.271	187.854	751.417	15,48	0,28%	0,43285
136	7,80	818.525	163.705	654.820	13,49	0,24%	0,37721
137	7,80	826.413	165.283	661.131	13,62	0,25%	0,38084
138	7,80	825.200	165.040	660.160	13,60	0,25%	0,38028
139	7,80	825.200	165.040	660.160	13,60	0,25%	0,38028
140	7,80	724.477	144.895	579.581	11,94	0,22%	0,33387
141	7,80	530.312	106.062	424.250	8,74	0,16%	0,24439
142	7,80	879.808	175.962	703.847	14,50	0,26%	0,40545
143	7,80	338.575	67.715	270.860	5,58	0,10%	0,15603
144	7,80	338.575	67.715	270.860	5,58	0,10%	0,15603
145	7,80	338.575	67.715	270.860	5,58	0,10%	0,15603

INMUEBLE	FACTOR	CUOTA PLENA	DESC. 20%	CON DESCUENTO	AREA M2	%	COEFICIENTE
146	7,80	338.575	67.715	270.860	5,58	0,10%	0,15603
147	7,80	819.739	163.948	655.791	13,51	0,24%	0,37777
148	7,80	834.908	166.982	667.926	13,76	0,25%	0,38476
149	7,80	816.098	163.220	652.879	13,45	0,24%	0,37609
150	7,80	507.862	101.572	406.289	8,37	0,15%	0,23404
151	7,80	928.956	185.791	743.165	15,31	0,28%	0,42810
152	7,80	852.504	170.501	682.003	14,05	0,25%	0,39287
153	7,80	425.949	85.190	340.759	7,02	0,13%	0,19629
154	7,80	415.027	83.005	332.022	6,84	0,12%	0,19126
155	7,80	425.949	85.190	340.759	7,02	0,13%	0,19629
156	7,80	527.885	105.577	422.308	8,70	0,16%	0,24327
158	7,80	372.553	74.511	298.043	6,14	0,11%	0,17169
160	7,80	415.027	83.005	332.022	6,84	0,12%	0,19126
161	7,80	425.949	85.190	340.759	7,02	0,13%	0,19629
162	7,80	132.275	26.455	105.820	2,18	0,04%	0,06096
163	7,80	425.949	85.190	340.759	7,02	0,13%	0,19629
164	7,80	413.207	82.641	330.565	6,81	0,12%	0,19042
165	7,80	837.335	167.467	669.868	13,80	0,25%	0,38588
166	7,80	816.705	163.341	653.364	13,46	0,24%	0,37637
167	7,80	657.733	131.547	526.186	10,84	0,20%	0,30311
168	7,80	945.946	189.189	756.757	15,59	0,28%	0,43593
169	7,80	512.716	102.543	410.173	8,45	0,15%	0,23628
170	7,80	403.498	80.700	322.799	6,65	0,12%	0,18595
171	7,80	338.575	67.715	270.860	5,58	0,10%	0,15603
172	7,80	338.575	67.715	270.860	5,58	0,10%	0,15603
173	7,80	338.575	67.715	270.860	5,58	0,10%	0,15603
174	7,80	338.575	67.715	270.860	5,58	0,10%	0,15603
175	7,80	593.416	118.683	474.733	9,78	0,18%	0,27347
176	7,80	401.071	80.214	320.857	6,61	0,12%	0,18483
177	7,80	510.289	102.058	408.231	8,41	0,15%	0,23516
178	7,80	945.946	189.189	756.757	15,59	0,28%	0,43593
179	7,80	814.278	162.856	651.422	13,42	0,24%	0,37525
180	7,80	651.058	130.212	520.847	10,73	0,19%	0,30003
181	7,80	573.999	114.800	459.199	9,46	0,17%	0,26452
182	7,80	947.159	189.432	757.727	15,61	0,28%	0,43649
183	7,80	510.289	102.058	408.231	8,41	0,15%	0,23516
184	7,80	401.071	80.214	320.857	6,61	0,12%	0,18483
185	7,80	593.416	118.683	474.733	9,78	0,18%	0,27347
186	7,80	675.329	135.066	540.263	11,13	0,20%	0,31122
187	7,80	580.674	116.135	464.539	9,57	0,17%	0,26760
188	7,80	814.278	162.856	651.422	13,42	0,24%	0,37525
189	7,80	814.278	162.856	651.422	13,42	0,24%	0,37525
190	7,80	1.004.195	200.839	803.356	16,55	0,30%	0,46277
191	7,80	827.627	165.525	662.101	13,64	0,25%	0,38140
192	7,80	1.351.264	270.253	1.081.012	22,27	0,40%	0,62271
193	7,80	688.678	137.736	550.942	11,35	0,20%	0,31737
194	7,80	612.832	122.566	490.266	10,10	0,18%	0,28242
195	7,80	601.910	120.382	481.528	9,92	0,18%	0,27738
196	7,80	611.619	122.324	489.295	10,08	0,18%	0,28186
197	7,80	600.090	120.018	480.072	9,89	0,18%	0,27654
198	7,80	600.090	120.018	480.072	9,89	0,18%	0,27654
199	7,80	721.443	144.289	577.154	11,89	0,21%	0,33247

INMUEBLE	FACTOR	CUOTA PLENA	DESC. 20%	CON DESCUENTO	AREA M2	%	COEFICIENTE
1.100	7,80	696.566	139.313	557.252	11,48	0,21%	0,32100
P-1101	7,80	1.254.789	250.958	1.003.831	20,68	0,37%	0,57826
P-1101A	7,80	709.308	141.862	567.446	11,69	0,21%	0,32688
P-1102	7,80	782.119	156.424	625.696	12,89	0,23%	0,36043
P-1102A	7,80	465.995	93.199	372.796	7,68	0,14%	0,21475
P-1103	7,80	622.540	124.508	498.032	10,26	0,19%	0,28689
P-1104	7,80	1.274.812	254.962	1.019.850	21,01	0,38%	0,58748
P-1105	7,80	1.243.867	248.773	995.094	20,50	0,37%	0,57322
P-1106	7,80	632.249	126.450	505.799	10,42	0,19%	0,29136
1.107	7,80	964.755	192.951	771.804	15,90	0,29%	0,44460
1.108	7,80	959.901	191.980	767.921	15,82	0,29%	0,44236
1.109	7,80	616.473	123.295	493.178	10,16	0,18%	0,28409
1.110	7,80	609.798	121.960	487.839	10,05	0,18%	0,28102
1.111	7,80	625.574	125.115	500.459	10,31	0,19%	0,28829
1.112	7,80	614.046	122.809	491.236	10,12	0,18%	0,28298
1.113	7,80	627.394	125.479	501.916	10,34	0,19%	0,28913
1.114	7,80	518.784	103.757	415.027	8,55	0,15%	0,23908
1.115	7,80	152.298	30.460	121.838	2,51	0,05%	0,07018
1.116	7,80	454.467	90.893	363.573	7,49	0,14%	0,20944
1.117	7,80	152.298	30.460	121.838	2,51	0,05%	0,07018
1.118	7,80	815.491	163.098	652.393	13,44	0,24%	0,37581
1.119	7,80	617.686	123.537	494.149	10,18	0,18%	0,28465
1.120	7,80	617.686	123.537	494.149	10,18	0,18%	0,28465
P-1121	7,80	814.885	162.977	651.908	13,43	0,24%	0,37553
P-1122	7,80	548.515	109.703	438.812	9,04	0,16%	0,25278
P-1123	7,80	872.527	174.505	698.022	14,38	0,26%	0,40209
1.124	7,80	617.686	123.537	494.149	10,18	0,18%	0,28465
1.125	7,80	617.686	123.537	494.149	10,18	0,18%	0,28465
1.126	7,80	815.491	163.098	652.393	13,44	0,24%	0,37581
1.127	7,80	872.527	174.505	698.022	14,38	0,26%	0,40209
1.128	7,80	881.629	176.326	705.303	14,53	0,26%	0,40629
1.129	7,80	152.298	30.460	121.838	2,51	0,05%	0,07018
1.130	7,80	276.685	55.337	221.348	4,56	0,08%	0,12751
201	6,80	528.974	105.795	423.179	10,00	0,18%	0,24377
202	6,80	544.843	108.969	435.875	10,30	0,19%	0,25108
203	6,80	718.347	143.669	574.678	13,58	0,24%	0,33104
204	6,80	760.665	152.133	608.532	14,38	0,26%	0,35054
205	6,80	750.614	150.123	600.491	14,19	0,26%	0,34591
206	6,80	363.405	72.681	290.724	6,87	0,12%	0,16747
207	6,80	363.405	72.681	290.724	6,87	0,12%	0,16747
208	6,80	525.800	105.160	420.640	9,94	0,18%	0,24231
209	6,80	525.800	105.160	420.640	9,94	0,18%	0,24231
210	6,80	365.521	73.104	292.417	6,91	0,12%	0,16845
211	6,80	364.463	72.893	291.571	6,89	0,12%	0,16796
212	6,80	743.738	148.748	594.990	14,06	0,25%	0,34274
213	6,80	760.665	152.133	608.532	14,38	0,26%	0,35054
214	6,80	742.680	148.536	594.144	14,04	0,25%	0,34226
215	6,80	719.934	143.987	575.947	13,61	0,25%	0,33177
216	6,80	711.999	142.400	569.599	13,46	0,24%	0,32812
217	6,80	711.999	142.400	569.599	13,46	0,24%	0,32812
218	6,80	719.934	143.987	575.947	13,61	0,25%	0,33177
219	6,80	711.999	142.400	569.599	13,46	0,24%	0,32812

INMUEBLE	FACTOR	CUOTA PLENA	DESC. 20%	CON DESCUENTO	AREA M2	%	COEFICIENTE
220	6,80	1.310.798	262.160	1.048.638	24,78	0,45%	0,60407
221	6,80	1.610.197	322.039	1.288.158	30,44	0,55%	0,74204
222	6,80	989.182	197.836	791.345	18,70	0,34%	0,45585
223	6,80	990.240	198.048	792.192	18,72	0,34%	0,45634
224	6,80	990.240	198.048	792.192	18,72	0,34%	0,45634
225	6,80	991.298	198.260	793.038	18,74	0,34%	0,45683
226	6,80	991.298	198.260	793.038	18,74	0,34%	0,45683
227	6,80	987.595	197.519	790.076	18,67	0,34%	0,45512
228	6,80	1.125.657	225.131	900.526	21,28	0,38%	0,51875
229	6,80	1.125.657	225.131	900.526	21,28	0,38%	0,51875
230	6,80	981.776	196.355	785.421	18,56	0,33%	0,45244
231	6,80	991.298	198.260	793.038	18,74	0,34%	0,45683
232	6,80	546.959	109.392	437.567	10,34	0,19%	0,25206
233	6,80	786.056	157.211	628.844	14,86	0,27%	0,36224
234	6,80	358.644	71.729	286.916	6,78	0,12%	0,16528
235	6,80	350.710	70.142	280.568	6,63	0,12%	0,16162
236	6,80	358.115	71.623	286.492	6,77	0,12%	0,16503
237	6,80	534.264	106.853	427.411	10,10	0,18%	0,24621
238	6,80	311.037	62.207	248.829	5,88	0,11%	0,14334
239	6,80	532.148	106.430	425.718	10,06	0,18%	0,24523
240	6,80	545.372	109.074	436.298	10,31	0,19%	0,25133
241	6,80	711.999	142.400	569.599	13,46	0,24%	0,32812
242	6,80	360.231	72.046	288.185	6,81	0,12%	0,16601
243	6,80	729.984	145.997	583.987	13,80	0,25%	0,33640
244	6,80	711.999	142.400	569.599	13,46	0,24%	0,32812
245	6,80	573.408	114.682	458.726	10,84	0,20%	0,26425
246	6,80	831.018	166.204	664.815	15,71	0,28%	0,38297
247	6,80	446.983	89.397	357.587	8,45	0,15%	0,20599
248	6,80	351.768	70.354	281.414	6,65	0,12%	0,16211
249	6,80	517.337	103.467	413.869	9,78	0,18%	0,23841
250	6,80	349.652	69.930	279.722	6,61	0,12%	0,16113
251	6,80	444.867	88.973	355.894	8,41	0,15%	0,20501
252	6,80	824.671	164.934	659.737	15,59	0,28%	0,38004
253	6,80	709.883	141.977	567.907	13,42	0,24%	0,32714
254	6,80	567.589	113.518	454.071	10,73	0,19%	0,26157
255	6,80	500.410	100.082	400.328	9,46	0,17%	0,23061
256	6,80	315.798	63.160	252.638	5,97	0,11%	0,14553
257	6,80	532.148	106.430	425.718	10,06	0,18%	0,24523
258	6,80	517.337	103.467	413.869	9,78	0,18%	0,23841
259	6,80	588.748	117.750	470.999	11,13	0,20%	0,27132
260	6,80	506.228	101.246	404.983	9,57	0,17%	0,23329
261	6,80	709.883	141.977	567.907	13,42	0,24%	0,32714
262	6,80	546.959	109.392	437.567	10,34	0,19%	0,25206
263	6,80	530.561	106.112	424.449	10,03	0,18%	0,24450
264	6,80	875.452	175.090	700.362	16,55	0,30%	0,40344
265	6,80	721.521	144.304	577.217	13,64	0,25%	0,33250
266	6,80	718.347	143.669	574.678	13,58	0,24%	0,33104
267	6,80	681.319	136.264	545.055	12,88	0,23%	0,31398
268	6,80	688.724	137.745	550.979	13,02	0,23%	0,31739
269	6,80	681.319	136.264	545.055	12,88	0,23%	0,31398
270	6,80	751.143	150.229	600.915	14,20	0,26%	0,34616
271	6,80	523.684	104.737	418.948	9,90	0,18%	0,24133

INMUEBLE	FACTOR	CUOTA PLENA	DESC. 20%	CON DESCUENTO	AREA M2	%	COEFICIENTE
272	6,80	534.264	106.853	427.411	10,10	0,18%	0,24621
273	6,80	534.264	106.853	427.411	10,10	0,18%	0,24621
274	6,80	537.438	107.488	429.950	10,16	0,18%	0,24767
275	6,80	524.742	104.948	419.794	9,92	0,18%	0,24182
276	6,80	533.206	106.641	426.565	10,08	0,18%	0,24572
277	6,80	523.155	104.631	418.524	9,89	0,18%	0,24109
278	6,80	523.155	104.631	418.524	9,89	0,18%	0,24109
279	6,80	608.320	121.664	486.656	11,50	0,21%	0,28034
280	6,80	608.320	121.664	486.656	11,50	0,21%	0,28034
281	6,80	512.047	102.409	409.638	9,68	0,17%	0,23597
282	6,80	524.742	104.948	419.794	9,92	0,18%	0,24182
283	6,80	680.261	136.052	544.209	12,86	0,23%	0,31349
284	6,80	454.918	90.984	363.934	8,60	0,16%	0,20964
285	6,80	546.959	109.392	437.567	10,34	0,19%	0,25206
286	6,80	535.322	107.064	428.257	10,12	0,18%	0,24670
287	6,80	545.372	109.074	436.298	10,31	0,19%	0,25133
288	6,80	537.438	107.488	429.950	10,16	0,18%	0,24767
289	6,80	536.909	107.382	429.527	10,15	0,18%	0,24743
290	6,80	835.779	167.156	668.623	15,80	0,28%	0,38516
291	6,80	836.837	167.367	669.470	15,82	0,29%	0,38565
292	6,80	537.438	107.488	429.950	10,16	0,18%	0,24767
293	6,80	537.438	107.488	429.950	10,16	0,18%	0,24767
294	6,80	547.488	109.498	437.991	10,35	0,19%	0,25230
295	6,80	535.322	107.064	428.257	10,12	0,18%	0,24670
296	6,80	548.017	109.603	438.414	10,36	0,19%	0,25255
297	6,80	453.860	90.772	363.088	8,58	0,15%	0,20916
298	6,80	696.130	139.226	556.904	13,16	0,24%	0,32080
299	6,80	907.720	181.544	726.176	17,16	0,31%	0,41831
2.100	6,80	856.938	171.388	685.550	16,20	0,29%	0,39491
2.101	6,80	898.198	179.640	718.558	16,98	0,31%	0,41392
2.102	6,80	646.406	129.281	517.125	12,22	0,22%	0,29789
2.103	6,80	752.201	150.440	601.761	14,22	0,26%	0,34664
2.104	6,80	653.283	130.657	522.626	12,35	0,22%	0,30106
2.105	6,80	898.198	179.640	718.558	16,98	0,31%	0,41392
2.106	6,80	884.445	176.889	707.556	16,72	0,30%	0,40759
2.107	6,80	907.720	181.544	726.176	17,16	0,31%	0,41831
2.108	6,80	696.130	139.226	556.904	13,16	0,24%	0,32080
2.109	6,80	746.911	149.382	597.529	14,12	0,25%	0,34421
2.110	6,80	748.498	149.700	598.799	14,15	0,26%	0,34494
301	6,00	576.426	115.285	461.141	12,35	0,22%	0,26564
302	6,00	629.168	125.834	503.334	13,48	0,24%	0,28994
303	6,00	629.168	125.834	503.334	13,48	0,24%	0,28994
304	6,00	629.168	125.834	503.334	13,48	0,24%	0,28994
305	6,00	629.168	125.834	503.334	13,48	0,24%	0,28994
306	6,00	637.569	127.514	510.056	13,66	0,25%	0,29382
307	6,00	638.036	127.607	510.429	13,67	0,25%	0,29403
308	6,00	629.168	125.834	503.334	13,48	0,24%	0,28994
309	6,00	629.168	125.834	503.334	13,48	0,24%	0,28994
310	6,00	629.168	125.834	503.334	13,48	0,24%	0,28994
311	6,00	629.168	125.834	503.334	13,48	0,24%	0,28994
312	6,00	623.567	124.713	498.854	13,36	0,24%	0,28736
313	6,00	420.068	84.014	336.054	9,00	0,16%	0,19358

INMUEBLE	FACTOR	CUOTA PLENA	DESC. 20%	CON DESCUENTO	AREA M2	%	COEFICIENTE
314	6,00	414.934	82.987	331.947	8,89	0,16%	0,19122
315	6,00	420.068	84.014	336.054	9,00	0,16%	0,19358
316	6,00	420.068	84.014	336.054	9,00	0,16%	0,19358
317	6,00	414.934	82.987	331.947	8,89	0,16%	0,19122
318	6,00	420.068	84.014	336.054	9,00	0,16%	0,19358
3.301	3,50	2.705.508	541.102	2.164.407	99,37	1,79%	1,24680
3.304	3,50	966.817	193.363	773.454	35,51	0,64%	0,44555
3.305	3,50	966.545	193.309	773.236	35,50	0,64%	0,44542
3.306	3,50	946.397	189.279	757.118	34,76	0,63%	0,43614
3.307	3,50	929.516	185.903	743.613	34,14	0,62%	0,42836
3.307A	3,50	473.743	94.749	378.994	17,40	0,31%	0,21832
3.308	3,50	942.313	188.463	753.850	34,61	0,62%	0,43425
3.309	3,50	895.755	179.151	716.604	32,90	0,59%	0,41280
3.310	3,50	451.962	90.392	361.569	16,60	0,30%	0,20828
3.311	3,50	448.695	89.739	358.956	16,48	0,30%	0,20678
3.312	3,50	450.873	90.175	360.698	16,56	0,30%	0,20778
3.313	3,50	452.234	90.447	361.787	16,61	0,30%	0,20841
3.314	3,50	452.234	90.447	361.787	16,61	0,30%	0,20841
3.315	3,50	452.234	90.447	361.787	16,61	0,30%	0,20841
3.316	3,50	452.234	90.447	361.787	16,61	0,30%	0,20841
3.317	3,50	450.873	90.175	360.698	16,56	0,30%	0,20778
3.318	3,50	1.046.046	209.209	836.837	38,42	0,69%	0,48206
3.319	3,50	848.653	169.731	678.923	31,17	0,56%	0,39109
3.320	3,50	2.055.337	411.067	1.644.269	75,49	1,36%	0,94718
3.321	3,50	437.532	87.506	350.025	16,07	0,29%	0,20163
3.322	3,50	433.448	86.690	346.758	15,92	0,29%	0,19975
3.323	3,50	438.621	87.724	350.897	16,11	0,29%	0,20213
3.324	3,50	433.992	86.798	347.194	15,94	0,29%	0,20000
3.325	3,50	437.804	87.561	350.243	16,08	0,29%	0,20176
3.326	3,50	2.041.179	408.236	1.632.943	74,97	1,35%	0,94065
3.327	3,50	600.074	120.015	480.060	22,04	0,40%	0,27654
3.328	3,50	974.168	194.834	779.334	35,78	0,65%	0,44893
3.329	3,50	951.025	190.205	760.820	34,93	0,63%	0,43827
3.330	3,50	691.556	138.311	553.245	25,40	0,46%	0,31870
3.331	3,50	1.477.044	295.409	1.181.635	54,25	0,98%	0,68068
3.332	3,50	697.273	139.455	557.819	25,61	0,46%	0,32133
3.333	3,50	684.749	136.950	547.799	25,15	0,45%	0,31556
3.334	3,50	677.398	135.480	541.918	24,88	0,45%	0,31217
3.334A	3,50	966.272	193.254	773.018	35,49	0,64%	0,44530
3.335	3,50	697.273	139.455	557.819	25,61	0,46%	0,32133
3.336	3,50	3.911.375	782.275	3.129.100	143,66	2,59%	1,80251
3.337	3,50	934.690	186.938	747.752	34,33	0,62%	0,43074
3.337A	3,50	705.986	141.197	564.789	25,93	0,47%	0,32535
3.338	3,50	937.412	187.482	749.930	34,43	0,62%	0,43200
3.338A	3,50	602.253	120.451	481.802	22,12	0,40%	0,27754
PARQUEADEROS	1,00	8.933.440	1.786.688	7.146.752	1.148,40	20,71%	4,117
B-157	0,50	23.337	4.667	18.670	6,00	0,11%	0,01075
B-159	0,50	23.337	4.667	18.670	6,00	0,11%	0,01075
TOTALES		216.995.700	43.399.140	173.596.560	5.545,24	100,00%	100,000

CUOTA ADMINISTRACIÓN BODEGAS 2021 |23.827 C/U

INMUEBLE	FACTOR	CUOTA PLENA	DESC. 20%	CON DESCUENTO
DIA D17	SIN	405.055	81.011	324.044

CARTERA ADMINISTRACIÓN | 2021

CARTERA ADMINISTRACION E INTERESES DE MORA A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

INMUEBLE	TERCERO	SALDO CARTERA
106	EDINSON ALIRIO CASTILLO RAMIREZ	773.200
127	G & M TECHNOLOGY EU	1.476.800
146	JAIRO ALVAREZ RODRIGUEZ	1.007.202
149	STOP CASE SAS	2.433.588
153	GADGET COMPUTERS SAS	2.663.733
158	RESCAFE S.A	1.282.041
159	BODEGA	1.217.706
162	A TODA TINTA SUMINISTROS S.A.S	265.250
165	PCS AND ALL SERVICE S.A.S	914.337
170	INK ULTRA S.A.S	800.574
172	LUIS MAURICIO PEREZ BRICEÑO	226.850
173	LUIS MAURICO PEREZ MUÑOZ	226.850
176	BEE TECH	924.312
202	PDA SMARTHONE LTDA	530.900
204	ELIBERTO OLIBARES GUZMAN	1.018.317
234	ALBEIRO RAMIREZ SALGADO	190.913
255	MELO MARTINEZ RICARDO	486.700
306	CAMILO ANDRES BAQUERO GUARNIZO	2.557.130
1117	EXCELL MOBIL	147.500
1127	ANGEL TOVAR MAGNOLIA	1.032.215
3304	POLUX SUMINISTROS S.A.	4.591.548
3305	POLUX SUMINISTROS S.A.	4.581.283
3310	MAGNETIC EU	3.786.700
3323	BEATRIZ RUIZ DE ZAMBRANO	7.382.715
TOTAL		40.518.364

CARTERA COBRO JURIDICO

INMUEBLE	TERCERO	SALDO CARTERA	ABOGADO
214	A&D TECHNOLOGY SAS	26.131.239	ORTEGA Y CASTELLANOS
301	CARLOS LEON ROJAS	41.534.326	ORTEGA Y CASTELLANOS
3322	GUSTAVO CIFUENTES ESCUCHA	2.615.162	ORTEGA Y CASTELLANOS
157	FACTORYCERRA LTDA	1.164.442	DR CANO
261	MPS MAYORISTA DE COLOMBIA SA	33.959.217	DR CANO
282	MPS MAYORISTA DE COLOMBIA SAS	25.601.785	DR CANO
3338A	GLADYS CASTRO DE GARCIA	24.150.949	DR PERAZA
TOTAL CARTERA COBRO JURIDICO		155.157.120	

CARTERA ADMINISTRACIÓN | 2021

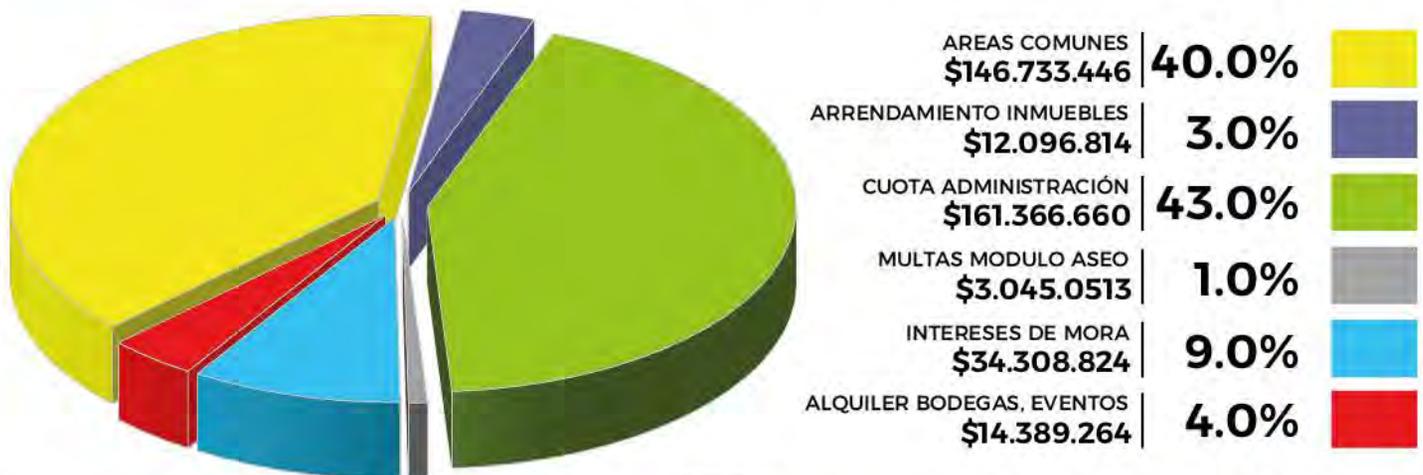
VARIACION CARTERA ADMINISTRACION AÑO 2021



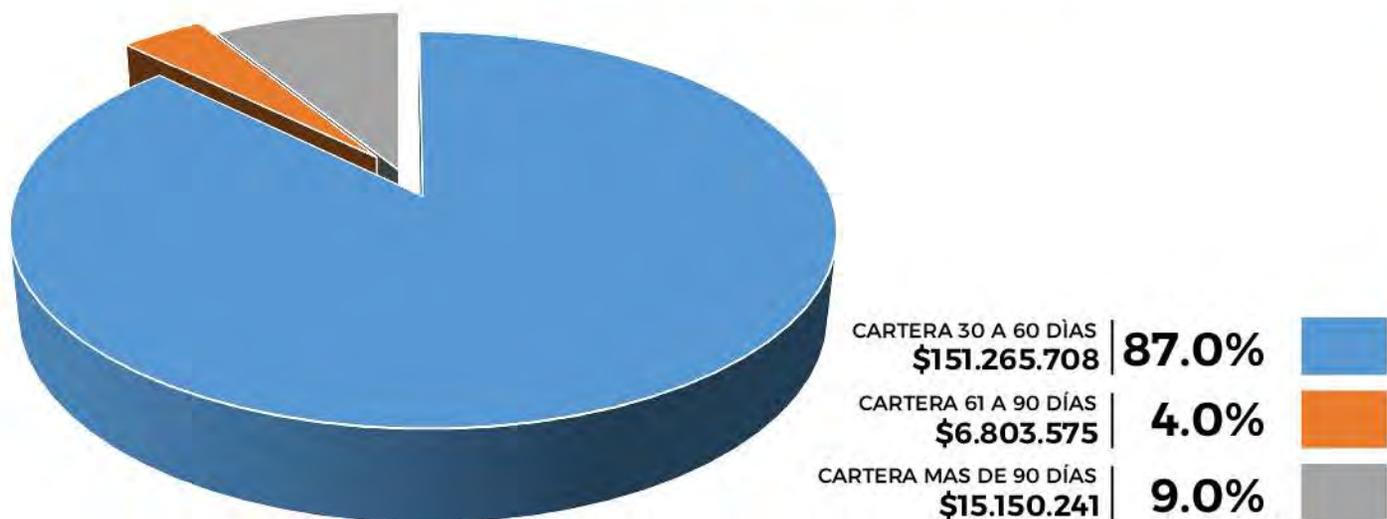
HISTORICO CARTERA COMERCIAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2021



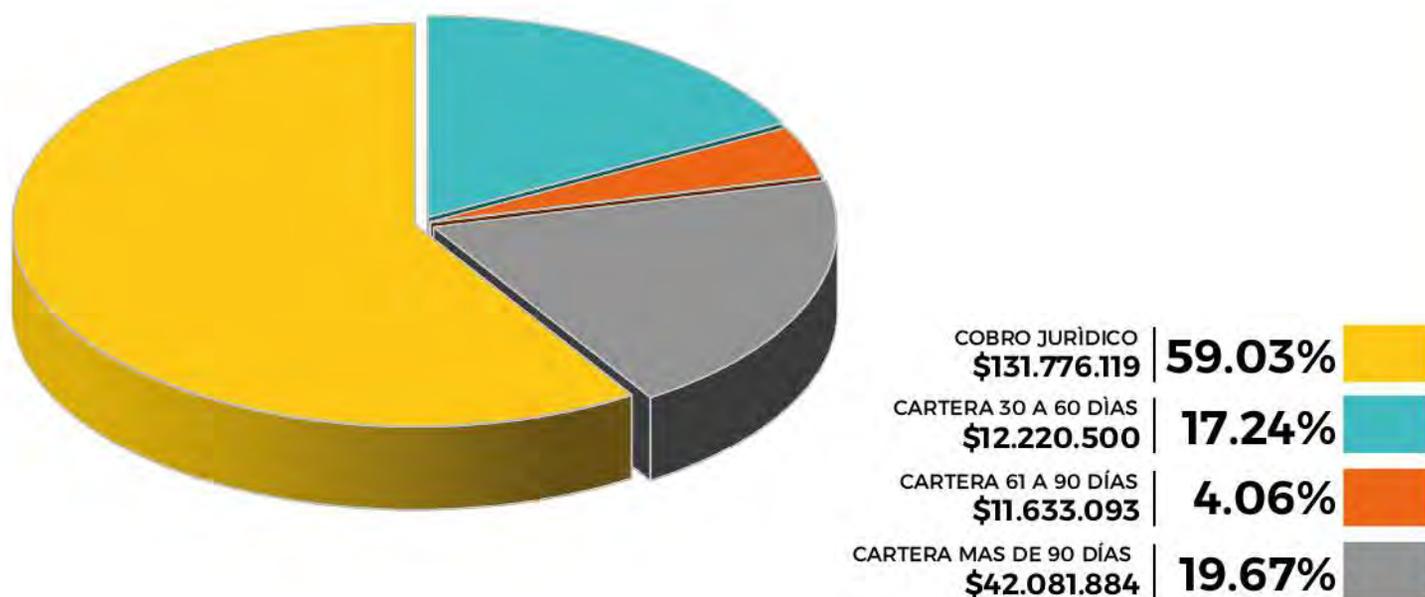
CARTERA GENERAL DETALLADA POR CONCEPTO A DICIEMBRE 31 DE 2021



CARTERA COMERCIAL POR EDADES



CARTERA ADMINISTRACIÓN POR EDADES





CENTRO DE ALTA
TECNOLOGÍA
CENTRO COMERCIAL

